



STAROSTA OTWOCKI  
UL. GÓRNA 13  
05-400 OTWOCK

Niniejsza decyzja administracyjna  
w trakcie postępowania administracyjnego

stała się ostateczna dnia 02.01.2020

Otwock, dnia 10.05.2021

Z UP. STAROSTY  
Anna Grzegorzka  
Inspektor  
Wydział Architektury i Budownictwa

nr 1068

Otwock, dnia 2019. 08. 08

AB.6741.104.2018.PP

## DECYZJA NR 113 /2019

Na podstawie art. 28, art. 31, art. 33 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2018 poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2018. poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 25.07.2018 r.

**zatwierdzam projekt rozbiórki i udzielam pozwolenia na rozbiórkę**  
dla

SP ZOZ Szpital Specjalistyczny MSWiA w Otwocku  
siedziba: ul. Bolesława Prusa 1/3, 05-400 Otwock

obejmujące:

**rozbiórkę budynku drewnianego podpiwniczonego jednokondygnacyjnego - budynku administracji szpitala MSWiA zlokalizowanego na terenie działki nr ew.27/2 obr. 97 przy ul. Wiązowskiej 95 w Józefowie**

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót rozbiórkowych:
  1. Kierownik robót jest obowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren rozbiórki,
  2. Po zakończeniu robót rozbiórkowych należy uporządkować teren nieruchomości
- 2) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- 3) .....
- 4) .....

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

### UZASADNIENIE

W dniu 25 lipca 2018 roku inwestor wystąpił z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na rozbiórkę budynku administracji szpitala na działce nr ew. 27/2 w obrębie 97 w Otwocku.

Zgodnie z art. 39 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, w przypadku obiektów budowlanych wyznaczonych do włączenia do wojewódzkiej ewidencji zabytków, właściwy wojewódzki konserwator zabytków opiniuje dokumentację projektową przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę. Wobec powyższego w toku rozpatrywania sprawy organ administracji architektoniczno-budowlanej wystąpił do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie w trybie art. 39 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane z wnioskiem o wydanie stosownej opinii w przedmiotowej sprawie. W dniu 25

września 2018 roku w/w organ postanowił odmówić uzgodnienia projektu budowlanego, w związku z czym podjęto z urzędu zawieszono postępowanie. Jednocześnie, w dniu 4 października 2018 roku inwestor wystąpił z wnioskiem o jego ponowne zawieszenie.

Na postanowienie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dnia 08.10.2019 r. inwestor złożył zażalenie. W dniu 10.09.2019 r. Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego uchylił zaskarżone postanowienie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w całości i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ pierwszej instancji. W dniu 04.12.2019 r. na kancelarię starostwa wpłynęło postanowienie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22.11.2019 r. uzgadniające projekt budowlany dotyczący wykonania robót budowlanych obejmujących rozbiórkę budynku administracji szpitala MSWiA na dz. nr ew. 27/2 w obr. 97 w Otwocku.

Dnia 12.12.2019 r. inwestor złożył wniosek o podjęcie zawieszono postępowania. Następnie organ 13.12.2019 r. podjął na wniosek strony postępowanie. Wobec powyższego, jak również mając na uwadze, spełnienia przez inwestora kryteriów formalno - prawnych należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Otwockiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej w/w zamierzenie zwolnione z opłaty skarbowej



Z W

Wz

Wz

#### Otrzymują(strony postępowania)

1. SP ZOZ Szpital Specjalistyczny MSWiA w Otwocku
2. Skarb Państwa

#### Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Otwocka – przesłano wyłącznie pocztą elektroniczną
  - art. 66 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
  - art. 38 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
  - § 6 rozporządzenia Ministra finansów z 24 grudnia 2002 r. w sprawie informacji podatkowych
2. Wydział Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Otwocku (art. 23 ust. 3 pkt. 1i oraz pkt 2. ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne)
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Otwocku
4. aa.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

## **POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 113 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego Dz. U. z 2018, poz. 2096 z późn. zm.)

### **p o s t a n a w i a m**

sprostować z urzędu decyzję nr 113/2019 wydaną z upoważnienia Starosty Otwockiego dnia 18.12.2019 roku w ten sposób, że zapis:

**„rozbiórkę budynku drewnianego podpiwniczonego jednokondygnacyjnego - budynku administracji szpitala MSWiA zlokalizowanego na terenie działki nr ew.27/2 obr. 97 przy ul. Wiązowskiej 95 w Józefowie”**

zastępuje się zapisem:

**„rozbiórkę budynku drewnianego podpiwniczonego jednokondygnacyjnego - budynku administracji szpitala MSWiA zlokalizowanego na terenie działki nr ew. 27/2 obr. 97 przy ul. Bolesława Prusa w Otwocku”**

**Pozostała treść w/w decyzji nie ulega zmianie.**

## **UZASADNIENIE**

Organ administracji architektoniczno – budowlanej zmienił z urzędu zapis decyzji z powodu oczywistej omyłki pisarskiej. Wobec powyższego w myśl art. 113 Kodeksu postępowania administracyjnego postanowiono jak wyżej.

Od niniejszego postanowienia przysługuje zażalenie do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Otwockiego, w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia.

z up. STAROSTY  
*Paulina Pilka*  
Inspektor  
Wydział Architektury i Budownictwa

### **Otrzymują(strony postępowania)**

1. SP ZOZ Szpital Specjalistyczny MSWiA w Otwocku
2. Skarb Państwa

SP ZOZ Szpital Specjalistyczny MSWiA w Otwocku

Wpłynęło dni. 24.12. 2019 r.

### **Do wiadomości:**

1. Prezydent Miasta Otwocka – przesłano wyłącznie pocztą elektroniczną
2. Wydział Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Otwocku (art. 23 ust. 3 pkt. 1i oraz pkt 2. ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne)
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Otwocku
4. aa.

Nr. 7120 / ..... zał. 516