

Otwock, dnia 21.05.2021r.

I. ZAMAWIAJĄCY:

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Szpital Specjalistyczny MSWiA w Otwocku
ul. Bolesława Prusa 1/3
05-400 Otwock

SP ZOZ Szpital Specjalistyczny MSWiA w Otwocku zaprasza do złożenia oferty na **Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w branży budowlanej i elektrycznej w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz budowa budynku z pomieszczeniem przeznaczonym do dezynfekcji, mycia i przechowywania środków transportu wewnętrznego odpadów medycznych i pojemników wielokrotnego użycia”**.

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w branży budowlanej i elektrycznej w zakresie realizacji inwestycji polegającej na „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz budowa budynku z pomieszczeniem przeznaczonym do dezynfekcji, mycia i przechowywania środków transportu wewnętrznego odpadów medycznych i pojemników wielokrotnego użycia”.
2. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą Prawo budowlane nad budową budynku z pomieszczeniem przeznaczonym do dezynfekcji, mycia i przechowywania środków transportu wewnętrznego odpadów medycznych i pojemników wielokrotnego użycia w zakresie branży architektoniczno-budowlanej, konstrukcyjnej, elektrycznej, technologii medycznej.
3. Zadanie inwestycyjne realizowane będzie na podstawie decyzji nr 46/2021 o pozwoleniu na budowę wydaną przez Starostę Otwockiego w dniu 13 stycznia 2021r.
4. Zakres prac przewidzianych do wykonania w ramach prowadzonego nadzoru obejmuje prowadzenie nadzoru inwestorskiego przez Inwestora nadzoru lub zespół Inspektorów o odpowiednim przygotowaniu zawodowym:
 - a) nadzór nad robotami budowlano – konstrukcyjnymi, koordynacja pracy zespołu inspektorów nadzoru -inspektor nadzoru budowlanego - koordynator-wykszałcenie wyższe techniczne, uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, uprawnienia bez ograniczeń, wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
 - b) nadzór nad robotami elektrycznymi - inspektor nadzoru – uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacje elektryczne w zakresie sieci, instalacje i urządzeń elektrycznych, uprawnienia bez ograniczeń, wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
5. Zakres czynności inspektora nadzoru będzie w szczególności obejmował:
 - 1) zapoznanie się z dokumentacją projektową, warunkami terenowymi i dokumentacją formalno-prawną przebudowy,

- 2) współpracę z Zamawiającym, Wykonawcą robót oraz projektantem pełniącym nadzór autorski. Koordynator nadzoru sprawuje kontrolę nad pozostałymi inspektorami,
 - 3) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją techniczną i projektem, w tym z pozwoleniem na budowę, ofertą Wykonawcy, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
 - 4) bieżące sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie stosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 5) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,
 - 6) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także weryfikowanie i kontrolowanie rozliczeń wykonanych robót,
 - 7) kontrolę prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,
 - 8) weryfikację dokumentacji wykonawczej i powykonawczej,
 - 9) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, ewentualnie zaniechania wykonania robót, Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego oraz przygotować i przedstawić do zatwierdzenia przez Zamawiającego protokół konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych bądź robót zaniechanych,
 - 10) udział w przeglądach wynikających z rękojmi i gwarancji na wezwanie Zamawiającego,
 - 11) udział w naradach koordynacyjnych związanych z realizacją przebudowy,
Zamawiający zastrzega sobie prawo do organizacji 1 raz w tygodniu porad koordynacyjnych z udziałem Wykonawcy robót budowlanych przy udziale Inspektora nadzoru,
 - 12) obecność Wykonawcy na budowie minimum 2 razy w tygodniu,
 - 13) obecność Wykonawcy na telefoniczne wezwanie Zamawiającego w ciągu 1 godziny od momentu telefonicznego poinformowania o konieczności stawienia się na budowie, jeżeli wymagać będzie tego sytuacja,
 - 14) zgłaszanie uwag, zastrzeżeń oraz występowanie do Wykonawcy robót budowlanych z żądaniem usunięcia określonej osoby spośród personelu wykonawcy robót budowlanych lub jego podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia: uporczywie wykazuje rażący brak staranności, wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały, nie stosuje się do postanowień umowy o wykonanie robót budowlanych lub stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady BHP oraz przepisy p.poż.
6. Wynagrodzenie, zaoferowane w Ofercie Wykonawcy, winno obejmować wszystkie czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz zawierać wszelkie koszty związane m. in. z wynagrodzeniem personelu Inspektora, sprzętem Inspektora, naradami koordynacyjnymi i inne, a także wszystkie opłaty administracyjne niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA: Wymagany termin realizacji zamówienia od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia i rozliczenia inwestycji „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz budowa budynku z pomieszczeniem przeznaczonym do dezynfekcji, mycia i przechowywania środków transportu wewnętrznego odpadów medycznych i pojemników wielokrotnego użycia”. Termin wykonania robót budowlanych wynosi maksymalnie 150 dni.

IV. ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA:

1. Oferta powinna zostać sporządzona zgodnie ze wzorem **załącznika nr 1** – formularz oferty do niniejszego zapytania ofertowego oraz podpisana przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentacji Wykonawcy/ów.
2. Jedynym kryterium oceny ofert będzie cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia.
3. Cena określona w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym upusty i rabaty.
4. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
5. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim. Wszelkie dokumenty składane w trakcie postępowania sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski.
6. Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
7. Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści muszą być parafowane przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy.
8. Rozliczenie transakcji następować będzie przelewem na konto wskazane na fakturze lub rachunku w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku przez Wykonawcę.
9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie wynagrodzeniem ryczałtowym.
10. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni roboczych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.
11. Przed upływem terminu składania ofert, w szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zmodyfikować treść zapytania ofertowego. Dokonana modyfikacja zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którzy otrzymali zapytanie ofertowe.
12. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania żadnej oferty oraz zastrzeżenie sobie prawo do negocjacji z wybranym/wybranymi Wykonawcą/Wykonawcami (w szczególności w przypadku złożenia ofert o takiej samej cenie).
13. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
14. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do wyjaśnień lub uzupełnień złożonej oferty w zakresie dokumentów dotyczących przedmiotu zamówienia wszystkich Wykonawców lub jedynie Wykonawcę z najkorzystniejszą ofertą.
15. Ofertę w postaci załącznika nr 1 do zapytania ofertowego (formularz oferty) należy złożyć do dnia **02.06.2021 r. do godz. 12:00** w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej Szpitalu Specjalistycznym MSWiA w Otwocku, przy ul. Bolesława Prusa 1/3

(SEKRETARIAT) lub na adres Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szpital Specjalistyczny MSWiA w Otwocku ul. Bolesława Prusa 1/3 05 - 400 Otwock (decyduje data wpływu). Oferta musi być złożona w trwale zamkniętym opakowaniu zaadresowanym na adres Zamawiającego z napisem na kopercie „**Oferta na Inspektora nadzoru BUDOWA BUDYNKU**” oraz nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy wraz z numerami telefonów Wykonawcy (dopuszcza się pieczętkę Wykonawcy).

16. W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda załączenia do oferty:
 - 16.1. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 2** do zapytania ofertowego,
 - 16.2. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 16.3. w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:
 - 16.3.1. Posiadanie wiedzy i doświadczenia: ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie wykazania, że Wykonawca nadzoruje(w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych) lub nadzorował w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonanie budowy/przebudowy dwóch obiektów użyteczności publicznej w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, których roboty budowlane przekroczyły wartość 200.00,00 zł brutto każda. W celu potwierdzenia spełnienia powyższego warunku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wykaz wykonanych usług oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie lub są wykonywane należycie (np. referencje, poświadczenia, protokoły odbioru), sporządzony zgodnie z **Załącznikiem nr 3** do zapytania ofertowego;
 - 16.3.2. Dysponowania osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi. Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie wykazania, że Wykonawca dysponuje, lub będzie dysponował:
 - a) inspektorem nadzoru budowlanego - koordynator – wykształcenie wyższe techniczne, uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, uprawnienia bez ograniczeń, wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, minimum 5 letnie doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu budowy (liczone od momentu uzyskania uprawnień);
 - b) inspektorem nadzoru nad robotami elektrycznymi – uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacje elektryczne w zakresie sieci, instalacje i urządzeń elektrycznych, uprawnienia bez ograniczeń, wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, minimum trzyletnie doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu budowy (liczone od momentu uzyskania uprawnień).

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wykaz osób, sporządzony zgodnie z **Załącznikiem nr 4** do zapytania ofertowego. Wykaz winien zawierać szczegółowe informacje na temat kwalifikacji zawodowych, doświadczenia oraz wykształcenia wraz ze wskazaniem podstawy do dysponowania osobą.

16.4. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie przedstawienia opłaconej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Polisa lub inny dokument świadczący o posiadaniu przez Wykonawcę ubezpieczenia powinny być ważne w dniu składania ofert.

17. Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami jest:

Marta Przybylska, tel. 22 779-20-61 wew. 37, e-mail: m.przybylska@zozmswia.pl

ZATWIERDZAM

Dyrektor

SP ZOZ Szpital Specjalistyczny MSWiA

w Otwocku

/-/ Dariusz Kołodziejczyk

**/ niepotrzebne skreślić*

KLAUZULA INFORMACYJNA DLA KONTRAHENTÓW

Zgodnie z ds. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) Zamawiający informuje, że: administratorem danych osobowych jest **Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szpital Specjalistyczny MSWiA w Otwocku**, adres: ul. Bolesława Prusa 1/3, 05-400 Otwock;

- 1) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: kontakt.iod@zozmswia.pl;
- 2) administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie § 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 3) dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także podmiotom, z którymi administrator zawarł umowę w związku z realizacją usług na rzecz administratora (ds. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem). Odbiorcami danych będą także osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o § 18 oraz § 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Pzp);
- 4) administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
- 5) mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.

Dodatkowo zgodnie z ds. 13 ust. 2 RODO Zamawiający informuje, że:

- 1) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres wskazany w ustawie Pzp albo w przypadku zamówień realizowanych w ramach projektów (ds. współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej) przez okres wskazany w wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków;
- 2) przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- 3) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do realizacji ww. celu. Konsekwencje niepodania danych określa ustawa Pzp;
- 4) administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.

**Załącznik nr 1 do
Zapytania ofertowego**

(pieczęć Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY

W odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty na **Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w branży budowlanej i elektrycznej w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz budowa budynku z pomieszczeniem przeznaczonym do dezynfekcji, mycia i przechowywania środków transportu wewnętrznego odpadów medycznych i pojemników wielokrotnego użycia”** składamy niniejszą ofertę oświadczając, że akceptujemy w całości wszystkie warunki zawarte w zapytaniu ofertowym.

Nazwa Wykonawcy: _____
Adres: _____
Tel/ Fax: _____
e-mail: _____
REGON: _____
NIP: _____

Oferujemy/oferuję wykonanie ww. przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami zapytania ofertowego za kwotę: _____ netto ____ % VAT, brutto _____ słownie (_____).

Oświadczenia i informacje dla Wykonawcy:

1. W przypadku niezgodności ceny napisanej cyfrowo i ceny napisanej słownie rozstrzygająca będzie cena napisana słownie.
2. Formularz ofertowy musi być podpisany przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
3. Oświadczamy, że:
 - 1) powyższe ceny zawierają wszystkie koszty jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty;
 - 2) w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia;
 - 3) dysponuje/my* środkami finansowymi niezbędnymi do realizacji całego zamówienia;
 - 4) zdobyłem/liśmy* konieczne informacje do przygotowania oferty;
 - 5) zapoznałem(y)* się z treścią zapytania ofertowego, wzoru umowy i nie wnoszę/imy * do nich zastrzeżeń;

- 6) zapoznaliśmy się z lokalnymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia oraz zdobyliśmy wszelkie informacje konieczne do właściwego przygotowania niniejszej oferty;
 - 7) oferujemy wykonanie w całości przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w zapytaniu ofertowym.
 - 8) faktury VAT/rachunki* będą płatne w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku* do siedziby Zamawiającego:
4. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty :
- 1) _____ ;
 - 2) _____ .
5. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w ds. 13 lub ds. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.**

- 1) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

**W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do ds. 13 ust. 4 lub ds. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia ds. poprzez jego wykreślenie).

(miejscowość) (data)

(podpis oraz pieczęć Wykonawcy)

**/ niepotrzebne skreślić*

**Załącznik nr 2 do
Zapytania ofertowego**

(pieczęć Wykonawcy)

ZAMAWIAJĄCY:

**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Szpital Specjalistyczny MSWiA w Otwocku**

**OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA I SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU
W POSTĘPOWANIU**

Składając ofertę w postępowaniu na **Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w branży budowlanej i elektrycznej w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz budowa budynku z pomieszczeniem przeznaczonym do dezynfekcji, mycia i przechowywania środków transportu wewnętrznego odpadów medycznych i pojemników wielokrotnego użycia”** spełniamy warunki udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określone w zapytaniu ofertowym i

OŚWIADCZAM(Y)*, ŻE:

że na dzień składania ofert nie podlegam wykluczeniu z postępowania i spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w zakresie:

1. sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
2. zdolności technicznej lub zawodowej.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis oraz pieczęć wykonawcy)

* / niepotrzebne należy skreślić

Załącznik Nr 3 do

**Zapytania ofertowego
Wykaz wykonanych usług**

pieczęćka firmowa Wykonawcy

WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

Składając niniejszą ofertę, w imieniu reprezentowanego Wykonawcy oświadczam, że w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, Wykonawca wykonał należycie usługi odpowiadające swoim rodzajem i wartością przedmiot niniejszego zamówienia zgodnie z warunkiem opisanym w Rozdziale IV ust. 16.3.1.

Lp.	Przedmiot usługi	Wartość usługi brutto	Zamawiający	Data rozpoczęcia świadczenia usługi	Data zakończenia świadczenia usługi
1					
2					
3					

Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że wyżej wymienione usługi zostały zrealizowane należycie (poprzez załączenie do oferty ds. referencji, protokołów).

PODPIS(Y):

(data, miejscowość)

(podpisy)

pieczęć firmowa Wykonawcy

WYKAZ OSÓB

Wykaz osób wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, wypełniony zgodnie z warunkiem opisanym w Rozdziale IV ust. 16.3.2.:

Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe –specjalność uprawnień, zakres uprawnień	Podstawa do dysponowania
Inspektor nadzoru budowlanego	<p>Wykształcenie wyższe techniczne – TAK/NIE*</p> <p>Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń – TAK/NIE*</p>	
	<p>Wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego – TAK/NIE*</p> <p>Doświadczenie min. 5 lat – TAK/NIE*</p> <p>*niewłaściwe skreślić</p>	
Inspektor nadzoru nad robotami elektrycznymi	<p>Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacje elektryczne w zakresie sieci, instalacje i urządzeń elektrycznych, bez ograniczeń – TAK/NIE*</p> <p>Wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego – TAK/NIE*</p> <p>Doświadczenie min. 3 lata – TAK/NIE*</p> <p>*niewłaściwe skreślić</p>	

UWAGA:

W kolumnie „**Podstawa do dysponowania**” wykonawca winien wykazać podstawę dysponowania odpowiednimi osobami do realizacji zamówienia. Jeżeli wskazana osoba jest pracownikiem Wykonawcy wówczas Wykonawca wpisuje „**Pracownik**” (**umowa o pracę, umowa zlecenie ds.**). Jeżeli wskazana osoba nie jest pracownikiem Wykonawcy i zostanie udostępniona przez inny podmiot do realizacji zamówienia to Wykonawca wpisuje „**Udostępnione przez inny podmiot**” i dołącza do **Wykazu Osób** pisemne **zobowiązanie** podmiotu udostępniającego do oddania Wykonawcy do dyspozycji osoby zdolnej do wykonania zamówienia.

PODPIS(Y):

(data, miejscowość)

(podpisy)

UMOWA nr/2021 – PROJEKT

W dniu 2021 r. w Otwocku pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Szpitalem Specjalistycznym MSWiA w Otwocku z siedzibą przy ul. Prusa 1/3, 05-400 Otwock, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr: 0000177289, NIP 532-10-17-768, REGON 010158710, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym/Udzielającym Zamówienia, reprezentowanym przez:

Dariusza Kołodziejczyka - Kierownika Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej uprawnionego do reprezentacji zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z KRS z dnia _____ r., która stanowi Załącznik do umowy

a

_____ z siedzibą w _____ przy ul. _____ wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez _____ pod nr KRS _____, REGON _____, NIP _____, kapitał zakładowy _____ zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:
Panią/Pana _____ *

lub

Panią/Panem _____ zam. _____ nr dowodu osobistego _____ prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą _____ z adresem głównego miejsca wykonywania działalności w _____ przy ul. _____ zarejestrowanym/-ą w systemie centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej prowadzonej w systemie elektronicznym przez ministra właściwego ds. gospodarki na stronie internetowej pod adresem: <http://prod.ceidg.gov.pl> stan na dzień _____ REGON _____ NIP _____ *, zwaną/-ym dalej Wykonawcą

na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego usługę polegającą na Pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją robót

- budowlanych w branży budowlanej i elektrycznej w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz budowa budynku z pomieszczeniem przeznaczonym do dezynfekcji, mycia i przechowywania środków transportu wewnętrznego odpadów medycznych i pojemników wielokrotnego użycia”.
2. Przedmiot umowy należy wykonywać zgodnie z ustawą Prawo budowlane teren budowy znajduje się na terenie SP ZOZ Szpitala Specjalistycznego MSWiA w Otwocku. Budowa w zakresie branży architektoniczno-budowlanej, konstrukcyjnej, technologii medycznej. Przebudowa dotyczy istniejącego budynku. Zadanie inwestycyjne realizowane będzie na podstawie decyzji nr 46/2021 o pozwoleniu na budowę wydaną przez Starostę Otwockiego w dniu 13 stycznia 2021 roku.
 3. Wykonawca oświadcza, że funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będą:
 - 1) _____ posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń nr _____ z dnia _____ i jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym _____
który będzie pełnił funkcję koordynatora wszystkich inspektorów nadzoru,
 - 2) _____ posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń nr _____ z dnia _____ i jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym _____

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania Umowy oraz środki konieczne do wykonania umowy, a jego sytuacja finansowa pozwala na podjęcie w dobrej wierze zobowiązań wynikających z umowy;
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem robót i miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.
3. Zamawiający oświadcza i zapewnia, iż posiada środki finansowe konieczne do należytego wykonania Umowy.
4. Wykonawca ponosi ryzyko sprawdzenia, czy Zamawiający dostarczył dokumentację techniczną w zakresie przewidzianym w umowie oraz czy dokumentacja ta jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje zawodowe wymagane przez aktualnie obowiązujące przepisy do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), zwanej dalej Prawem budowlanym, przepisami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami, mającymi bezpośrednie zastosowanie dyrektywami i normami UE oraz innymi obowiązującymi przepisami mającymi zastosowanie do przedmiotu umowy.
6. Wykonawca nie ma prawa do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, mogących rodzić skutki finansowe dla Zamawiającego oraz występowania w jego imieniu bez zgody Zamawiającego, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z wyłącznej winy Wykonawcy.
7. Wykonawca oświadcza, że usługi będące przedmiotem umowy wykonywane będą przez pracowników posiadających ważne badania lekarskie, odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia

oraz, że roboty będą wykonywane zgodnie z przepisami bhp i p. poż. Wszelkie ujemne dla Zamawiającego następstwa naruszenia powyższego obciążają w całości wykonawcę.

§ 3.

Zakres obowiązków Wykonawcy

1. Do ogólnych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) koordynacja i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), przepisami polskiego prawa oraz zgodnie z postanowieniami odpowiednich decyzji, pozwoleń na prowadzenie budowy i umowy z wykonawcą o roboty budowlane;
 - 2) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i rozliczeń finansowych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego;
 - 3) zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynacja swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego.
2. Zakres czynności inspektora nadzoru obejmuje w szczególności:
 - 1) zapoznanie się z dokumentacją projektową, warunkami terenowymi i dokumentacją formalno-prawną przebudowy,
 - 2) współpracę z Zamawiającym, Wykonawcą robót oraz projektantem pełniącym nadzór autorski. Koordynator nadzoru sprawuje kontrolę nad pozostałymi inspektorami,
 - 3) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją techniczną i projektem, w tym z pozwoleniem na budowę, ofertą Wykonawcy, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, umową, przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
 - 4) bieżące sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie stosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 5) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,
 - 6) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń wykonanych robót,
 - 7) kontrolę prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,
 - 8) weryfikację dokumentacji wykonawczej i powykonawczej,
 - 9) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, ewentualnie zaniechania wykonania robót, Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego oraz przygotować i przedstawić do zatwierdzenia przez Zamawiającego protokół konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych bądź robót zaniechanych,
 - 10) udział w przeglądach wynikających z rękojmi i gwarancji na wezwanie Zamawiającego,
 - 11) udział w naradach koordynacyjnych przebudowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do organizacji 1 raz w tygodniu narad koordynacyjnych z udziałem Wykonawcy robót budowlanych przy udziale Inspektora nadzoru.

- 12) obecność Wykonawcy na budowie minimum 2 razy w tygodniu,
- 13) obecność Wykonawcy na telefoniczne wezwanie Zamawiającego w ciągu 1 godziny od momentu telefonicznego poinformowania o konieczności stawienia się na budowie, jeżeli wymagać będzie tego sytuacja.
- 14) zgłaszanie uwag, zastrzeżeń oraz występowanie do Wykonawcy robót budowlanych z żądaniem usunięcia określonej osoby spośród personelu Wykonawcy robót budowlanych lub jego podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia: uporczywie wykazuje rażący brak staranności, wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały, nie stosuje się do postanowień umowy o wykonanie robót budowlanych lub stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady BHP oraz przepisy p.poż.

§ 4.

Zakres obowiązków Zamawiającego

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie dokumentacji technicznej niezbędnej do realizacji umowy (w formie elektronicznej);
 - 2) utrzymywanie stałego kontaktu z Wykonawcą;
 - 3) podejmowanie decyzji w sprawach zastrzeżonych dla Zamawiającego związanych z realizacją umowy;
 - 4) odbiór przedmiotu niniejszej umowy.

§ 5.

Termin realizacji umowy

Wymagany termin realizacji zamówienia od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia i rozliczenia inwestycji „Dostosowanie pomieszczeń Oddziału Leczenia Zaburzeń Nerwicowych do obowiązujących norm prawnych”. Termin wykonania robót budowlanych wynosi do 150 dni.

§ 6.

Wynagrodzenie wykonawcy

Strony określają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w kwocie _____, (słownie: _____)

+ podatek VAT 23%, co łącznie stanowi _____ brutto, (słownie: _____).

§ 7.

Warunki płatności

1. Należność będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy _____, po prawidłowym wykonaniu prac będących przedmiotem niniejszej umowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury jest: bezusterkowy protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcę po uprzednim odbiorze robót budowlanych bez uwag.
2. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

3. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na podmiot trzeci bez pisemnej zgody Zamawiającego. Zgoda w każdym przypadku musi być udzielona na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca nie może dokonać przelewu przysługującej mu wobec Zamawiającego wierzytelności bez zgody Zamawiającego.
5. Jeśli przedmiot zawartej umowy jest wymieniony w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.), a wartość faktury jest równa lub przekracza 15 000 zł brutto, Wykonawca wystawi fakturę z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności.
6. Wykonawca zobowiązuje się do podania w umowie i/lub na fakturze numeru rachunku bankowego zgodnie z zamieszczonym w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” Ministerstwa Finansów.
7. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 poz. 2191). W przypadku wyboru możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej Wykonawca będzie korzystał z platformy, o której mowa w tej ustawie (Platforma Elektronicznego Fakturowania na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>).

§ 8.

Odstąpienie od umowy, wypowiedzenie umowy, kary umowne

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, prócz okoliczności wskazanych w Kodeksie cywilnym i ponoszenia jakichkolwiek kosztów ze skutkiem natychmiastowym ,jeżeli:
 - 1) zostanie złożony wniosek o otwarcie postępowania układowego dla Wykonawcy lub wniosku o upadłość lub ogłoszona zostanie upadłość Wykonawcy lub ogłosi on otwarcie likwidacji podmiotu,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie wykonuje usług zgodnie z umową,
 - 4) w przypadku niewyłonienia w postępowaniu przetargowym Wykonawcy robót budowlanych w terminie 3 miesięcy od zakończenia pierwszego postępowania przetargowego na wyłonienie tegoż Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym przy wystąpieniu następujących okoliczności:
 - 1) po bezskutecznym upływie wyznaczonego na zmianę sposobu wykonania zamówienia przez Zamawiającego, w przypadku gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową;
 - 2) Wykonawca pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje zobowiązań wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego;
 - 3) nieprzedłużenie ubezpieczenia i nieprzedłożenia odpowiedniej polisy Zamawiającemu.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest dokonać odbioru przerwanych robót oraz do zapłaty wynagrodzenia za

- roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, pod warunkiem ich prawidłowego ich wykonania potwierzonego odpowiednim protokołem.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% wartości ryczałtowego wynagrodzenia określonego w § 6 umowy. Poza karą umowną z tytułu odstąpienia Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego wszelkich innych przewidzianych w umowie kar umownych, jeżeli przed odstąpieniem od umowy zaszły okoliczności uzasadniające ich naliczenie.
 5. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia roszczeń osób trzecich z tego tytułu wobec Zamawiającego.
 6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia.
 7. W przypadku odstąpienia/wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego Wykonawcę obciąża obowiązek sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót określający stan realizacji umowy na dzień odstąpienia a Wykonawca zobowiązuje się sporządzić i przekazać wszelkie dokumenty dotyczące realizacji umowy w zakresie wzajemnie uzgodnionym w terminie 14 dni od odstąpienia/wypowiedzenia umowy
 8. Zamawiający może naliczyć wykonawcy karę umowną:
 - 1) w wysokości 500 zł (pięćset zł) za każdorazowy brak udziału w odbiorach bez uzasadnionej przyczyny losowej lub bez uprzedniego powiadomienia w terminie umożliwiającym Zamawiającemu przesunięcie odbioru,
 - 2) w wysokości 500 zł (pięćset zł) za każdorazowe nieprzybycie na budowę pomimo wcześniejszych telefonicznych lub mailowych ustaleń terminu pobytu, ustalonych z Zamawiającym,
 - 3) łączna wysokość kar umownych, których zapłaty może dochodzić Zamawiający do Wykonawcy, nie może przekroczyć 40% ceny brutto umowy wskazanej w § 6 umowy .
 9. Niezależnie od wyżej wymienionych kar umownych stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania do pełnej wysokości poniesionej szkody na zasadach określonych w kodeksie cywilnym. Ustanowione w umowie odszkodowania na ogólnych zasadach lub w formie kar pieniężnych oraz uregulowanie tych odszkodowań lub kar przez stronę odpowiedzialną za niedopełnienie postanowień umownych, nie zwalnia tej strony z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
 10. Zastrzeżone w umowie kary umowne mogą być kompensowane z należności Wykonawcy, a w przypadku braku możliwości kompensaty wystawione zostaną noty obciążeniowe z 7 dniowym terminem płatności.

§ 9.

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego będzie _____, tel. _____, e-mail: _____
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy będzie _____, tel. _____, e-mail: _____

§ 10.

RODO

1. Strony zobowiązują się przetwarzać dane osobowe udostępnione na podstawie odpowiednich zgód lub innych podstaw prawnych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, stosując przy tym środki techniczne i organizacyjne wskazane w art. 32 RODO, zapewniające właściwą ochronę danych osobowych oraz zapewniając dostęp do danych osobowych wyłącznie osobom upoważnionym.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy uzyskanych informacji podlegających ochronie.

§ 11.

Postanowienia ogólne

1. Spory wynikłe na tle realizacji umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 12.

Każda zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....