**Załącznik nr 1 do**

**Zapytania ofertowego**

(pieczęć Wykonawcy)

**FORMULARZ OFERTOWY**

W odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty na **Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w branży budowlanej i elektrycznej w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz budowa budynku z pomieszczeniem przeznaczonym do dezynfekcji, mycia i przechowywania środków transportu wewnętrznego odpadów medycznych i pojemników wielokrotnego użycia”** składamy niniejszą ofertę oświadczając, że akceptujemy w całości wszystkie warunki zawarte w zapytaniu ofertowym.

Nazwa Wykonawcy: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Tel/ Fax: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

REGON: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

NIP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Oferujemy/oferuję wykonanie ww. przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami zapytania ofertowego za kwotę: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ netto \_\_\_\_ % VAT, brutto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ słownie ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

**Oświadczenia i informacje dla Wykonawcy:**

1. W przypadku niezgodności ceny napisanej cyfrowo i ceny napisanej słownie rozstrzygająca będzie cena napisana słownie.
2. Formularz ofertowy musi być podpisany przez osobę lub osoby upoważnione
do reprezentowania Wykonawcy.
3. Oświadczamy, że:
	1. powyższe ceny zawierają wszystkie koszty jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty;
	2. w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia;
	3. dysponuje/my\* środkami finansowymi niezbędnymi do realizacji całego zamówienia;
	4. zdobyłem/liśmy\* konieczne informacje do przygotowania oferty;
	5. zapoznałem(y)\* się z treścią zapytania ofertowego, wzoru umowy i nie wnoszę/imy \* do nich zastrzeżeń;
	6. zapoznaliśmy się z lokalnymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia oraz zdobyliśmy wszelkie informacje konieczne do właściwego przygotowania niniejszej oferty;
	7. oferujemy wykonanie w całości przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w zapytaniu ofertowym.
	8. faktury VAT/rachunki\* będą płatne w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku\* do siedziby Zamawiającego:
4. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty :

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

1. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w ds. 13 lub ds. 14 RODO1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*\*

rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\*\*W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do ds. 13 ust. 4 lub ds. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia ds. poprzez jego wykreślenie).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (miejscowość) (data) (podpis oraz pieczęć Wykonawcy)

*\*/ niepotrzebne skreślić*

**Załącznik nr 2 do**

**Zapytania ofertowego**

**(pieczęć Wykonawcy)**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej**

**Szpital Specjalistyczny MSWiA w Otwocku**

**OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA I SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Składając ofertę w postępowaniu na **Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w branży budowlanej i elektrycznej w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz budowa budynku z pomieszczeniem przeznaczonym do dezynfekcji, mycia i przechowywania środków transportu wewnętrznego odpadów medycznych i pojemników wielokrotnego użycia”** spełniamy warunki udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określone w zapytaniu ofertowym i

**OŚWIADCZAM(Y)\*, ŻE:**

**że na dzień składania ofert nie podlegam wykluczeniu z postępowania i spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w zakresie:**

* + - 1. sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
			2. zdolności technicznej lub zawodowej.

……………………………………….. ………………………………………

(miejscowość i data) (podpis oraz pieczęć wykonawcy)

\*/ niepotrzebne należy skreślić

**Załącznik Nr 3 do**

**Zapytania ofertowego**

**Wykaz wykonanych usług**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

pieczątka firmowa Wykonawcy

**WYKAZ WYKONANYCH USŁUG**

Składając niniejszą ofertę, w imieniu reprezentowanego Wykonawcy oświadczam, że w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, Wykonawca wykonał należycie usługi odpowiadające swoim rodzajem i wartością przedmiot niniejszego zamówienia zgodnie z warunkiem opisanym w Rozdziale IV ust. 16.3.1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Przedmiotusługi | Wartość usługi brutto | Zamawiający | Datarozpoczęciaświadczenia usługi | Datazakończeniaświadczenia usługi |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |

Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, ze wyżej wymienione usługi zostały zrealizowane należycie (poprzez załączenie do oferty ds. referencji, protokołów).

PODPIS(Y):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(data, miejscowość) (podpisy)

**Załącznik Nr 4 do**

**Zapytania ofertowego**

**Wykaz osób**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

pieczątka firmowa Wykonawcy

**WYKAZ OSÓB**

Wykaz osób wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, wypełniony zgodnie z warunkiem opisanym w Rozdziale IV ust. 16.3.2.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Imię i nazwisko** | **Kwalifikacje zawodowe –specjalność uprawnień, zakres uprawnień** | **Podstawa do dysponowania** |
| **Inspektor nadzoru budowlanego** | Wykształcenie wyższe techniczne – TAK/NIE\* Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń – TAK/NIE\*Wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego – TAK/NIE\*Doświadczenie min. 5 lat – TAK/NIE\*\*niewłaściwe skreślić  |  |
| **Inspektor nadzoru nad robotami elektrycznymi** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacje elektryczne w zakresie sieci, instalacje i urządzeń elektrycznych, bez ograniczeń – TAK/NIE\*Wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego – TAK/NIE\*Doświadczenie min. 3 lata – TAK/NIE\*\*niewłaściwe skreślić |  |

**UWAGA:**

W kolumnie **„Podstawa do dysponowania”** wykonawca winien wykazać podstawę dysponowania odpowiednimi osobami do realizacji zamówienia. Jeżeli wskazana osoba jest pracownikiem Wykonawcy wówczas Wykonawca wpisuje „**Pracownik” (umowa o pracę, umowa zlecenie ds.)**. Jeżeli wskazana osoba nie jest pracownikiem Wykonawcy i zostanie udostępniona przez inny podmiot do realizacji zamówienia to Wykonawca wpisuje „**Udostępnione przez inny podmiot”**i dołącza do ***Wykazu Osób*** pisemne **zobowiązanie** podmiotu udostępniającego do oddania Wykonawcy do dyspozycji osoby zdolnej do wykonania zamówienia.

PODPIS(Y):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (data, miejscowość) (podpisy)

**Załącznik nr 5 do**

**Zapytania ofertowego**

UMOWA nr ................/2021 – PROJEKT

W dniu ............. 2021 r. w Otwocku pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Szpitalem Specjalistycznym MSWiA
w Otwocku** z siedzibą przy ul. Prusa 1/3, 05-400 Otwock, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr: 0000177289, NIP 532-10-17-768, REGON 010158710,

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym/Udzielającym Zamówienia , reprezentowanym przez:

Dariusza Kołodziejczyka - Kierownika Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej uprawnionego do reprezentacji zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z KRS z dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_ r., która stanowi Załącznik do umowy

a

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wpisaną
do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pod nr KRS \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, kapitał zakładowy \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

Panią/Pana \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*

lub

Panią/Panem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zam. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nr dowodu osobistego \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z adresem głównego miejsca wykonywania działalności
w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zarejestrowanym/-ą
w systemie centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej prowadzonej w systemie elektronicznym przez ministra właściwego ds. gospodarki na stronie internetowej pod adresem: <http://prod.ceidg.gov.pl> stan na dzień \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*, zwaną/-ym dalej Wykonawcą

na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa
o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego usługę polegającą na Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w branży budowlanej i elektrycznej w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz budowa budynku z pomieszczeniem przeznaczonym do dezynfekcji, mycia i przechowywania środków transportu wewnętrznego odpadów medycznych i pojemników wielokrotnego użycia”.
2. Przedmiot umowy należy wykonywać zgodnie z ustawą Prawo budowlane teren budowy znajduje się na terenie SP ZOZ Szpitala Specjalistycznego MSWiA w Otwocku. Budowa w zakresie branży architektoniczno-budowlanej, konstrukcyjnej, technologii medycznej. Przebudowa dotyczy istniejącego budynku. Zadanie inwestycyjne realizowane będzie na podstawie decyzji nr 46/2021 o pozwoleniu na budowę wydaną przez Starostę Otwockiego w dniu 13 stycznia 2021 roku.
3. Wykonawca oświadcza, że funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będą:
4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_z dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ i jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **który będzie pełnił funkcję koordynatora wszystkich inspektorów nadzoru,**
5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ i jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**§ 2.**

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania Umowy oraz środki konieczne do wykonania umowy, a jego sytuacja finansowa pozwala na podjęcie w dobrej wierze zobowiązań wynikających z umowy;
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem robót i miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.
3. Zamawiający oświadcza i zapewnia, iż posiada środki finansowe konieczne do należytego wykonania Umowy.
4. Wykonawca ponosi ryzyko sprawdzenia, czy Zamawiający dostarczył dokumentację techniczną w zakresie przewidzianym w umowie oraz czy dokumentacja ta jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje zawodowe wymagane przez aktualnie obowiązujące przepisy do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), zwanej dalej Prawem budowlanym, przepisami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami, mającymi bezpośrednie zastosowanie dyrektywami
i normami UE oraz innymi obowiązującymi przepisami mającymi zastosowanie do przedmiotu umowy.
6. Wykonawca nie ma prawa do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, mogących rodzić skutki finansowe dla Zamawiającego oraz występowania w jego imieniu bez zgody Zamawiającego, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z wyłącznej winy Wykonawcy.
7. Wykonawca oświadcza, że usługi będące przedmiotem umowy wykonywane będą przez pracowników posiadających ważne badania lekarskie, odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz, że roboty będą wykonywane zgodnie z przepisami bhp i p. poż. Wszelkie ujemne dla Zamawiającego następstwa naruszenia powyższego obciążają w całości wykonawcę.

**§ 3.**

**Zakres obowiązków Wykonawcy**

1. Do ogólnych obowiązków Wykonawcy należy:
2. koordynacja i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), przepisami polskiego prawa oraz zgodnie z postanowieniami odpowiednich decyzji, pozwoleń na prowadzenie budowy i umowy z wykonawcą o roboty budowlane;
3. wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych
i rozliczeń finansowych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego;
4. zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynacja swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego.
5. Zakres czynności inspektora nadzoru obejmuje w szczególności:
6. zapoznanie się z dokumentacją projektową, warunkami terenowymi i dokumentacją formalno-prawną przebudowy,
7. współpracę z Zamawiającym, Wykonawcą robót oraz projektantem pełniącym nadzór autorski. Koordynator nadzoru sprawuję kontrolę nad pozostałymi inspektorami,
8. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją techniczną i projektem, w tym z pozwoleniem na budowę, ofertą Wykonawcy, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, umową, przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
9. bieżące sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych,
a w szczególności zapobieganie stosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych
i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
10. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych
i przekazanie ich do użytkowania,
11. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń wykonanych robót,
12. kontrolę prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,
13. weryfikację dokumentacji wykonawczej i powykonawczej,
14. w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, ewentualnie zaniechania wykonania robót, Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego oraz przygotować i przedstawić do zatwierdzenia przez Zamawiającego protokół konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych bądź robót zaniechanych,
15. udział w przeglądach wynikających z rękojmi i gwarancji na wezwanie Zamawiającego,
16. udział w naradach koordynacyjnych przebudowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo
do organizacji 1 raz w tygodniu narad koordynacyjnych z udziałem Wykonawcy robót budowlanych przy udziale Inspektora nadzoru.
17. obecność Wykonawcy na budowie minimum 2 razy w tygodniu,
18. obecność Wykonawcy na telefoniczne wezwanie Zamawiającego w ciągu 1 godziny
od momentu telefonicznego poinformowania o konieczności stawienia się na budowie, jeżeli wymagać będzie tego sytuacja.
19. zgłaszanie uwag, zastrzeżeń oraz występowanie do Wykonawcy robót budowlanych
z żądaniem usunięcia określonej osoby spośród personelu Wykonawcy robót budowlanych lub jego podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia: uporczywie wykazuje rażący brak staranności, wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały, nie stosuje się do postanowień umowy o wykonanie robót budowlanych lub stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady BHP oraz przepisy p.poż.

**§ 4.**

**Zakres obowiązków Zamawiającego**

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
	1. przekazanie dokumentacji technicznej niezbędnej do realizacji umowy (w formie elektronicznej);
	2. utrzymywanie stałego kontaktu z Wykonawcą;
	3. podejmowanie decyzji w sprawach zastrzeżonych dla Zamawiającego związanych z realizacją umowy;
	4. odbiór przedmiotu niniejszej umowy.

**§ 5.**

**Termin realizacji umowy**

Wymagany termin realizacji zamówienia od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia
i rozliczenia inwestycji „Dostosowanie pomieszczeń Oddziału Leczenia Zaburzeń Nerwicowych
do obowiązujących norm prawnych”. Termin wykonania robót budowlanych wynosi do 150 dni.

**§ 6.**

**Wynagrodzenie wykonawcy**

Strony określają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w kwocie **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) + podatek **VAT 23%,** co łącznie stanowi **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ brutto,** (słownie:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

**§ 7.**

**Warunki płatności**

1. Należność będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, po prawidłowym wykonaniu prac będących przedmiotem niniejszej umowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury jest: bezusterkowy protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcę po uprzednim odbiorze robót budowlanych bez uwag.
2. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na podmiot trzeci bez pisemnej zgody Zamawiającego. Zgoda w każdym przypadku musi być udzielona na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca nie może dokonać przelewu przysługującej mu wobec Zamawiającego wierzytelności bez zgody Zamawiającego.
5. Jeśli przedmiot zawartej umowy jest wymieniony w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług(t.j. DZ.U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.), a wartość faktury jest równa lub przekracza 15 000 zł brutto, Wykonawca wystawi fakturę z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności.
6. Wykonawca zobowiązuje się do podania w umowie i/lub na fakturze numeru rachunku bankowego zgodnie z zamieszczonym w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” Ministerstwa Finansów.
7. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 poz. 2191). W przypadku wyboru możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej Wykonawca będzie korzystał z platformy, o której mowa w tej ustawie (Platforma Elektronicznego Fakturowania na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>).

**§ 8.**

**Odstąpienie od umowy, wypowiedzenie umowy, kary umowne**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, prócz okoliczności wskazanych w Kodeksie cywilnym
i ponoszenia jakichkolwiek kosztów ze skutkiem natychmiastowym ,jeżeli:
2. zostanie złożony wniosek o otwarcie postępowania układowego dla Wykonawcy lub wniosku
o upadłość lub ogłoszona zostanie upadłość Wykonawcy lub ogłosi on otwarcie likwidacji podmiotu,
3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
4. Wykonawca nie wykonuje usług zgodnie z umową,
5. w przypadku niewyłonienia w postępowaniu przetargowym Wykonawcy robót budowlanych w terminie 3 miesięcy od zakończenia pierwszego postepowania przetargowego na wyłonienie tegoż Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym przy wystąpieniu następujących okoliczności:
	1. po bezskutecznym upływie wyznaczonego na zmianę sposobu wykonania zamówienia przez Zamawiającego, w przypadku gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową;
	2. Wykonawca pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje zobowiązań wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego;
	3. nieprzedłużenie ubezpieczenia i nieprzedłożenia odpowiedniej polisy Zamawiającemu.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest dokonać odbioru przerwanych robót oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, pod warunkiem ich prawidłowego ich wykonania potwierdzonego odpowiednim protokołem.
8. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% wartości ryczałtowego wynagrodzenia określonego w § 6 umowy. Poza karą umowną z tytułu odstąpienia Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego wszelkich innych przewidzianych w umowie kar umownych, jeżeli przed odstąpieniem od umowy zaszły okoliczności uzasadniające ich naliczenie.
9. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia roszczeń osób trzecich z tego tytułu wobec Zamawiającego.
10. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia.
11. W przypadku odstąpienia/wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego Wykonawcę obciąża obowiązek sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót określający stan realizacji umowy na dzień odstąpienia a Wykonawca zobowiązuje się sporządzić i przekazać wszelkie dokumenty dotyczące realizacji umowy w zakresie wzajemnie uzgodnionym w terminie 14 dni od odstąpienia/wypowiedzenia umowy
12. Zamawiający może naliczyć wykonawcy karę umowną:
	1. w wysokości 500 zł (pięćset zł) za każdorazowy brak udziału w odbiorach bez uzasadnionej przyczyny losowej lub bez uprzedniego powiadomienia w terminie umożliwiającym Zamawiającemu przesunięcie odbioru,
	2. w wysokości 500 zł (pięćset zł) za każdorazowe nieprzybycie na budowę pomimo wcześniejszych telefonicznych lub mailowych ustaleń terminu pobytu, ustalonych
	z Zamawiającym,
	3. łączna wysokość kar umownych, których zapłaty może dochodzić Zamawiający do Wykonawcy, nie może przekroczyć 40% ceny brutto umowy wskazanej w § 6 umowy .
13. Niezależnie od wyżej wymienionych kar umownych stronom przysługuje prawo
do dochodzenia odszkodowania do pełnej wysokości poniesionej szkody na zasadach określonych w kodeksie cywilnym. Ustanowione w umowie odszkodowania na ogólnych zasadach lub w formie kar pieniężnych oraz uregulowanie tych odszkodowań lub kar przez stronę odpowiedzialną za niedopełnienie postanowień umownych, nie zwalnia tej strony
z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
14. Zastrzeżone w umowie kary umowne mogą być kompensowane z należności Wykonawcy,
a w przypadku braku możliwości kompensaty wystawione zostaną noty obciążeniowe
z 7 dniowym terminem płatności.

**§ 9.**

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego będzie **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy będzie **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**§ 10.**

**RODO**

1. Strony zobowiązują się przetwarzać dane osobowe udostępnione na podstawie odpowiednich zgód lub innych podstaw prawnych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, stosując przy tym środki techniczne i organizacyjne wskazane w art. 32 RODO, zapewniające właściwą ochronę danych osobowych oraz zapewniając dostęp do danych osobowych wyłącznie osobom upoważnionym.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy uzyskanych informacji podlegających ochronie.

**§ 11.**

**Postanowienia ogólne**

1. Spory wynikłe na tle realizacji umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**§ 12.**

Każda zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 13.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**.............................................. ……………………………………………**