

Otwock, dn. 03.06.2020 r.

### ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

SP ZOZ Szpital Specjalistyczny MSWiA w Otwocku ma przyjemność zaprosić Państwa firmę do złożenia oferty na wynajęcie powierzchni przeznaczonej pod automaty vendingowe, znajdującej się na terenie Szpitala w budynkach A, B, E, R.

Przedmiotem zaproszenia do złożenia oferty jest wynajem powierzchni przeznaczonej pod automaty vendingowe, znajdującej się na terenie Szpitala w poszczególnych budynkach szpitala.

Lokalizacja i powierzchnia najmu:

l.p.	lokalizacja		rodzaj automatu	powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
	budynek	piętro		
1	A	parter, hol przy stołówce	napoje gorące napoje zimne / przekąski	0,50 0,70
2	B	parter, hol przy TV	napoje zimne / przekąski / art. przemysłowe	0,70
3	R	parter, hol przy rejestracji	napoje gorące napoje zimne / przekąski	0,50 0,70
4	R	parter, klatka schodowa	napoje zimne / przekąski	0,70
5	E	parter, klatka schodowa	napoje gorące	0,50
<b>Łącznie</b>			<b>7 szt. automatów, w tym:</b> napoje gorące – 3 szt.; napoje zimne / przekąski – 4 szt.	<b>4,30</b>

Łączna powierzchnia przeznaczona pod wynajem to 4,30 m<sup>2</sup>. Wartość ta stanowi powierzchnię za jaką Zamawiający będzie żądał wynagrodzenia. W przypadku zajęcia przez Wykonawcę powierzchni przekraczającej ww. wartość Zamawiający dokona ponownego pomiaru, a Wykonawca zobowiązany będzie do uiszczenia opłaty za faktycznie zajmowaną powierzchnię.

#### Warunki wynajmu powierzchni pod automaty vendingowe:

- 1) Asortyment automatów: przekąski, kawa, herbata, zimne napoje oraz drobna chemia gospodarcza (chusteczki higieniczne, nawilżone chusteczki higieniczne, szampon do włosów, szczoteczka do zębów, pasta do zębów, mydło, proszek do prania, podpaski, tampony, dezodorant, długopis, ołówki, pianka do golenia, maszynki)
- 2) Zainstalowanie automatów vendingowych nie może: być sprzeczne z prawem i dobrymi obyczajami, ograniczać działalności statutowej Szpitala, powodować utrudnień lub uniemożliwiać Wynajmującemu prawidłowe korzystanie z nieruchomości,
- 3) Automaty do sprzedaży napojów gorących muszą być energooszczędne,
- 4) Automaty do sprzedaży napojów gorących muszą być wyposażone w zbiorniki wody.

- 5) Automaty muszą być wyposażone w urządzenie pozwalające na płatność elektroniczną.
- 6) W pomieszczeniu znajdują się wyłącznie gniazda jednofazowe energii elektrycznej o ograniczonej maksymalnej obciążalności łącznej, która przy stałym obciążeniu nie powinna przekraczać 5,0 kWh.
- 7) Zaopatrywanie automatów w artykuły spożywcze i chemiczne odbywać się będzie we własnym zakresie i na własny koszt Oferenta,
- 8) Koszty związane z montażem i demontażem oraz eksploatacją automatów, w tym ich ubezpieczenie ponosi Oferent,
- 9) Oferent zapewni dezynfekcję automatów, nie rzadziej niż raz na kwartał oraz będzie utrzymywał je w należytym porządku i sprawności technicznej,
- 10) Wynajmujący zastrzega sobie prawo do usunięcia automatów na koszt Oferenta, jeżeli zachodzi podejrzenie, że ich działanie jest sprzeczne z prawem lub zasadami współżycia społecznego lub narusza słuszne prawa osób trzecich.

### **Wysokość czynszu i opłat dodatkowych:**

- 1) **Stawka minimalna czynszu za wynajem powierzchni 4,30 m<sup>2</sup> oferowana przez Wynajmującego nie może być niższa niż 100,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup>,**
- 2) **Do opłaty czynszu zostanie doliczona opłata ryczałtowa z tytułu korzystania z energii elektrycznej w wysokości 40,00 zł netto/1 automat.**

### **Oferta powinna zawierać następujące informacje:**

- 1) Nazwę i dane Oferenta, który występuje z wnioskiem wraz z ewentualnym pełnomocnictwem dla osoby występującej w imieniu Oferenta.
- 2) Proponowany rodzaj asortymentu produktów sprzedawanych w automatach wraz z cennikiem oraz rozmieszczenie poszczególnych automatów (zdjęcia, foldery).
- 3) Typ, wymiary automatów oraz maksymalny pobór mocy.
- 4) Proponowaną stawkę czynszu.

### **Do oferty należy dołączyć:**

- 1) Aktualne zaświadczenie o wpisie do rejestru przedsiębiorców lub odpis Krajowego Rejestru Sądowego.
- 2) Umowę regulującą współpracę podmiotów występujących wspólnie (jeśli taka istnieje).
- 3) Oświadczenie, że w przypadku wyboru oferty i podpisania umowy najmu Oferent dokona wpłaty kaucji zwrotnej, stanowiącej gwarancję dotrzymania zobowiązań wynikających z umowy wysokości będącej równowartością kwoty miesięcznej należności z tytułu czynszu najmu.
- 4) Przed złożeniem oferty, Oferent może zwrócić się o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z warunkami najmu oraz dokonać wizji lokalnej powierzchni przeznaczonych do wynajęcia.
- 5) Załączniki do oferty muszą być złożone w formie oryginału lub kserokopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem i podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną (uprawnione) do reprezentowania Oferenta.
- 6) Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
- 7) Do oferty muszą być załączone wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym zaproszeniu. Zaleca się, aby wszystkie zmiany, poprawki modyfikacje i uzupełnienia w tekście oferty były parafowane i opatrzone datą przez upoważnionego Oferenta.
- 8) SP ZOZ Szpital Specjalistyczny MSWiA w Otwocku zastrzega sobie prawo zakończenia niniejszego postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Kryteria oceny ofert:

opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert: propozycje cenowe będą oceniane przy zastosowaniu wyłącznie kryterium ceny. **CENA – 100%**. Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, którego propozycja cenowa odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w niniejszym ogłoszeniu oraz zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru, tj. najwyższa oferowana cena za przedmiot najmu.

Pozostałe informacje:

1. Termin składania ofert: **do godz. 12 czerwca 2020r. godz. 10:00,**
2. Sposób składania ofert: w formie e-mail: [sekretariat@zozmswia.pl](mailto:sekretariat@zozmswia.pl) z tytułem wiadomości „Oferta na automaty vendingowe”
3. Termin realizacji: **24 miesiące od momentu podpisania umowy**
4. Termin związania z ofertą: 30 dni.

Załączniki:

- formularz ofertowy – załącznik nr 1
- wzór umowy – załącznik nr 2

**Dariusz Kołodziejczyk**

**Dyrektor SP ZOZ Szpitala Specjalistycznego MSWiA w Otwocku**