

I. ZAMAWIAJĄCY:

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Szpitala Specjalistycznego MSW w Otwocku
Ul. Bolesława Prusa 1/3
05-400 Otwock

SP ZOZ zwraca się prośbą o złożenie oferty na wykonanie robót: „Rozbiórka pięciu budynków na działce o nr ewidencyjnym 4 w obrębie 78 położonej w Otwocku”, znajdujących się na terenie SPZOZ Szpitala Specjalistycznego MSW w Otwocku.

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót: „Rozbiórka pięciu budynków na działce o nr ewidencyjnym 4 w obrębie 78 w Otwocku”.

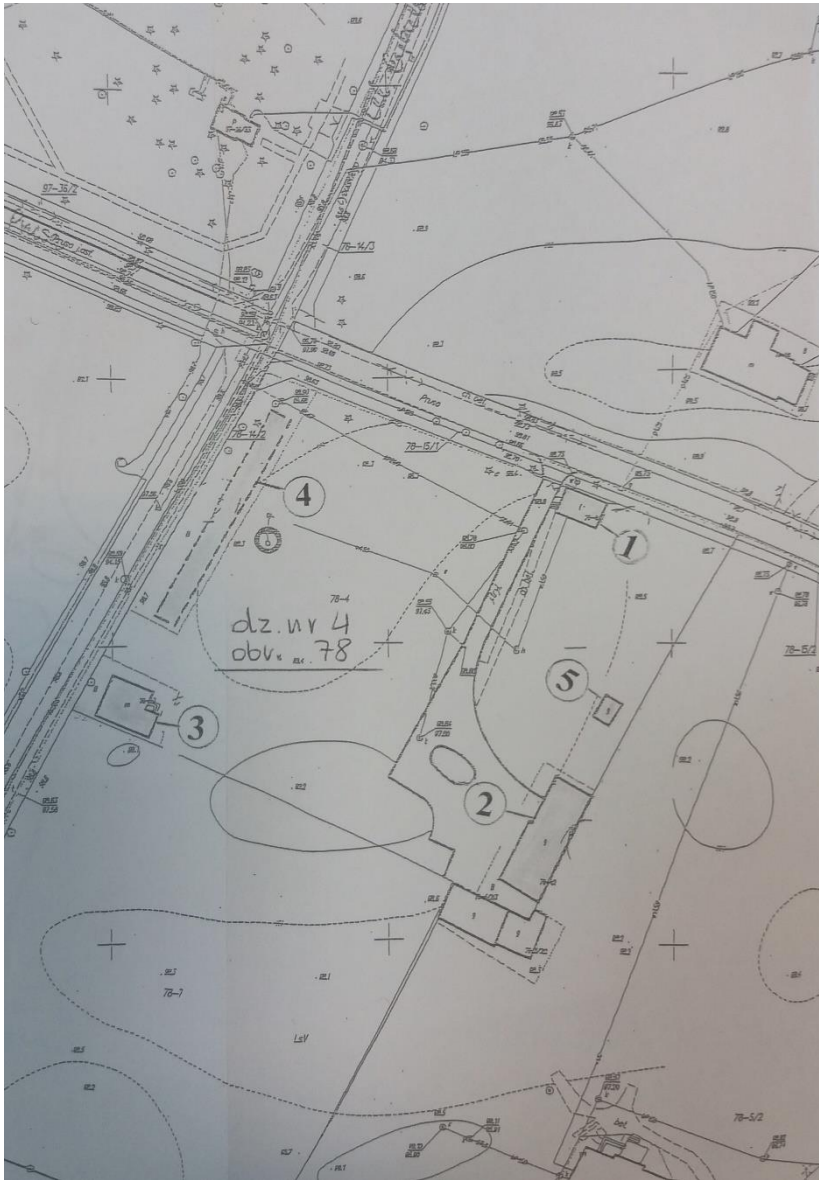
Roboty rozbiórkowe będą prowadzone na podstawie Decyzji Starosty Otwockiego nr 1168/2016 z dnia 18.11.2016 r.

W zakres robót wchodzi:

1. rozbiórka budynków o łącznej kubaturze ok. 1700 m³, oznaczonych na planie jako nr 1 do 5.
2. rozbiórka innych budowli znajdujących się na działce (brama, resztki innych fundamentów itp.) wskazanych przez Zamawiającego,
3. wywóz i utylizacja odpadów porozbiórkowych oraz innych odpadów składowanych na działce (głównie gruz betonowy i ceglany) wskazanych przez Zamawiającego,
4. zasypanie piaskiem do poziomu gruntu wykopów porozbiórkowych oraz innych nienaturalnych zagłębień znajdujących się na działce.
5. Wykonawca w ramach odbioru prac przekaże Zamawiającemu karty przekazania odpadów (protokoły) dla gruzu, papy asfaltowej, eternitu, zanieczyszczonego drewna oraz innych, które w trakcie rozbiórki mogą powstać, a nie są możliwe do zidentyfikowania na etapie przygotowania procesu rozbiórki.

Przed złożeniem formularza ofertowego wskazana jest wizja lokalna terenu robót.

Poglądowa mapa sytuacyjna działki nr 4.



III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA: 14 dni od dnia podpisania umowy. Wykonawca w terminie 30 dni od dnia zakończenia prac rozbiórkowych, przedstawi Zamawiającemu powykonawczą inwentaryzację geodezyjną. Powyższy dokument będzie podstawą do podpisania protokołu odbioru robót.

IV. ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA:

1. Oferta powinna zostać sporządzona zgodnie ze wzorem **załącznika nr 1** – formularz oferty do niniejszego zapytania ofertowego oraz podpisana przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentacji wykonawcy/ów.
2. Jedynym kryterium oceny ofert będzie cena brutto za całość realizacji zamówienia.
3. Cena określona w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia w tym upusty i rabaty.
4. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której może być zaproponowana tylko jedna cena.
5. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim. Wszelkie dokumenty składane w trakcie postępowania sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski.
6. Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
7. Wszelkie miejsca w ofercie, w których wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści muszą być parafowane przez osobę uprawnioną do reprezentacji wykonawcy.

8. Rozliczenie transakcji następować będzie przelewem na konto wskazane na fakturze lub rachunku w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku przez wykonawcę, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego podpisanego przez wykonawcę i zamawiającego.
9. Wynagrodzenie należne wykonawcy będzie wynagrodzeniem adekwatnie do wykonanej pracy.
10. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni roboczych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.
11. Przed upływem terminu składania ofert, w szczególnie uzasadnionych przypadkach zamawiający może zmodyfikować treść zapytania ofertowego. Dokonana modyfikacja zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim wykonawcom, którzy otrzymali zapytanie ofertowe lub zgłosili się do zamawiającego oraz zamieszczona na stronie internetowej zamawiającego.
12. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania żadnej oferty, w przypadku, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom określonym przez zamawiającego.
13. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
14. Zamawiający może wezwać wykonawcę do wyjaśnień lub uzupełnień złożonej oferty w zakresie dokumentów dotyczących przedmiotu zamówienia.
15. Ofertę w postaci załącznika nr 1 do zapytania ofertowego (formularz oferty) należy złożyć do **dnia 20 marca 2017 r. do godz. 10:00** w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej Szpitalu Specjalistycznym MSW w Otwocku , przy ul. Bolesława Prusa 1/3 (SEKRETARIAT) lub na adres Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szpital Specjalistyczny MSW w Otwocku ul. Bolesława Prusa 1/3 05 - 400 Otwock (decyduje data wpływu). Oferta musi być złożona w trwale zamkniętym opakowaniu zaadresowanym na adres zamawiającego z napisem na kopercie „**Rozbiórka pięciu budynków na działce o nr ewidencyjnym 4 w obrębie 78 w Otwocku**” oraz nazwą i dokładnym adresem wykonawcy wraz z numerami telefonów wykonawcy (dopuszcza się pieczętkę wykonawcy).
16. Zamawiający powiadomi o wyniku postępowania, zamieszczając stosowne ogłoszenie na stronie internetowej zamawiającego.
17. W celu wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu zamawiający żąda załączenia do oferty:
 - 17.1 oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 2** do zapytania ofertowego,
18. Osobami uprawnionymi do kontaktu z oferentami są:
Karolina Gąsowska, tel. 22 779-46-71 wew.53 e-mail: k.gasowska@zozmswia.pl

ZATWIERDZAM

Dyrektor

SP ZOZ Szpitala Specjalistycznego MSW w Otwocku

/-/ Dariusz Kołodziejczyk

**/ niepotrzebne skreślić*

(pieczęć wykonawcy)

**Załącznik nr 1 do
Zapytania ofertowego**

FORMULARZ OFERTOWY

W odpowiedzi na ogłoszenie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Specjalistycznego MSW w Otwocku na rozbiórkę pięciu budynków na działce o nr ewidencyjnym 4 w obrębie 78 w Otwocku”, znajdujących się na terenie SPZOZ Szpitala Specjalistycznego MSW w Otwocku składamy niniejszą ofertę oświadczając, że akceptujemy w całości wszystkie warunki zawarte w zapytaniu ofertowym.

Nazwa wykonawcy:.....

Adres:

Tel/ Fax:

e-mail:

REGON: NIP:

Oferujemy/oferuję wykonanie ww. przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami zapytania ofertowego za kwotę: netto% VAT, brutto słownie (.....).

Oświadczenia i informacje dla wykonawcy:

1. W przypadku niezgodności ceny napisanej cyfrowo i ceny napisanej słownie rozstrzygająca będzie cena napisana słownie.
2. Formularz ofertowy musi być podpisany przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy.
3. Oświadczamy, że:
 - 1) powyższe ceny zawierają wszystkie koszty jakie ponosi zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty;
 - 2) w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia;
 - 3) dysponuję/emy* środkami finansowymi niezbędnymi do realizacji całego zamówienia;
 - 4) zdobyłem/liśmy* konieczne informacje do przygotowania oferty;
 - 5) zapoznałem/liśmy się* z treścią zapytania ofertowego i nie wnoszę/imy * do niej zastrzeżeń;
 - 6) zapoznałem/liśmy się* z lokalnymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia oraz zdobyliśmy wszelkie informacje konieczne do właściwego przygotowania niniejszej oferty;
 - 7) oferuję/emy* wykonanie w całości przedmiotu zamówienia w terminie od do.....
 - 8) jeżeli nastąpią jakiegokolwiek znaczne zmiany przedstawione w naszych dokumentach załączonych do oferty, natychmiast powiadomimy o nich zamawiającego;
 - 9) faktury VAT/rachunki* będą płatne w terminie 21 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku* do siedziby zamawiającego:

4. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty :

1) ;

2)

5. Ja niżej podpisany/a zam.

..... wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w związku z wykonywanym zamówieniem publicznym zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922).**

.....
(miejscowość) (data)

.....
(podpis oraz pieczęć wykonawcy)

**/ niepotrzebne skreślić*

***/ oświadczenie powinno zostać wypełnione w przypadku, gdy wykonawcą jest osoba fizyczna*

(pieczęć wykonawcy)

ZAMAWIAJĄCY:

***Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Szpital Specjalistyczny MSW w Otwocku***

Składając ofertę w postępowaniu na **rozbiórkę pięciu budynków na działce nr ewidencyjny 4 w obrębie 78 w Otwocku, znajdujących się na terenie SPZOZ Szpitala Specjalistycznego MSW w Otwocku** spełniamy warunki udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określone w zapytaniu ofertowym i

OŚWIADCZAM(Y)*, ŻE:

wskazany(i) powyżej wykonawca(y) spełnia(ją) warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

1. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej;
3. zdolności technicznej lub zawodowej.

.....
(miejsowość) (data)

.....
(podpis oraz pieczęć wykonawcy)

*/ niepotrzebne należy skreślić

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu2017 r. w Otwocku, pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Szpitalem Specjalistycznym MSW w Otwocku z siedzibą przy ul. Prusa 1/3, 05-400 Otwock, wpisanym do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XXI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr: 0000177289, NIP: 532-10-17-768, Regon: 010158710, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

mgr. Dariusza Kołodziejczyka,

a

..... z siedzibą w wpisaną do właściwego rejestru pod numerem, NIP:, REGON: zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

.....

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót pod nazwą: „Rozbiórka pięciu budynków na działce o nr ewidencyjnym 4 w obrębie 78 w Otwocku”, określonych w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia.....
2. Wartość ogólną przedmiotu umowy określa się na kwotę w wysokości:
 - 1) netto.....zł, (słownie:);
 - 2) bruttozł, (słownie:);
3. Kwota brutto zawiera podatek VAT naliczony przez Wykonawcę zgodnie ze złożoną ofertą i przepisami prawa ogólnie obowiązującego. Wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 2.
5. **Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 będzie płatne w terminie 21 dni, a podstawą wypłaty wynagrodzenia jest protokół odbioru Końcowego robót podpisany przez obie strony.**

§ 2.

Zamawiający dokona wprowadzenia Wykonawcy i przekazania placu rozbiórki na podstawie „Protokołu wprowadzenia na teren rozbiórki”, w terminie nie przekraczającym trzy dni robocze od daty podpisania umowy.

§ 3

1. Wykonawca, w czasie realizacji umowy, ma obowiązek:
 - 1) utrzymania porządku na placu rozbiórki,
 - 2) utrzymania czystości dróg publicznych, oraz zapobiegnie ich zniszczeniu przez własne środki transportowe lub maszyny, czy też jego podwykonawców.
 - 3) przestrzegania przepisów bhp i przeciwpożarowych,
 - 4) wyznaczenia koordynatora do spraw BHP, który będzie współpracował ze specjalistą ds. BHP wskazanym przez Zamawiającego.
2. W związku z wykonywaniem robót na placu rozbiórki, Wykonawca ma obowiązek skierowania pracowników, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przestrzegają wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy oraz dbają o prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na placu budowy i w jego otoczeniu, zgodnie z przepisami ogólnie obowiązującymi.
4. Wykonawca, jako wytwórca odpadów powstających w wyniku prowadzenia robót rozbiórkowych, zobowiązany jest do ich zagospodarowania zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.).
5. Wykonawca w ramach odbioru prac przekaze Zamawiającemu karty przekazania odpadów dla gruzu, papy asfaltowej, eternitu, zanieczyszczonego drewna oraz innych, które w trakcie rozbiórki mogą powstać, a nie są możliwe do zidentyfikowania na etapie przygotowania procesu rozbiórki.

6. Przekazany plac rozbiórki, do czasu odbioru końcowego przedmiotu umowy Zamawiającemu, podlega ochronie (ubezpieczeniu) przez Wykonawcę – od kradzieży i pożaru.
7. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie trwania umowy, której dotyczy zamówienie, Wykonawca co najmniej na 14 dni przed końcem obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej zobowiązany jest do przedłożenia polisy na kolejny okres w zakresie takim samym jak dotychczasowa polisa.

§ 4.

1. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację prac rozbiórkowych jest
2. Wykonawca winien każdorazowo pisemnie powiadomić Zamawiającego o zmianie osoby wymienionych w ust.1.

§ 5.

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy na dzień
2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia na piśmie Zamawiającemu okoliczności i komplikacji utrudniających lub uniemożliwiających realizację robót, a w szczególności zagrożenie niewykonania przedmiotu umowy w terminie umownym, określonym w §5 ust. 1.
3. Wykonawca na piśmie zgłosi Zamawiającemu wykonanie przedmiotu umowy i gotowość do odbioru z wyprzedzeniem, na co najmniej 3 (trzy) dni.
4. Zamawiający, w terminie do 5 (pięciu) dni od daty potwierdzenia wykonania przedmiotu umowy, powoła komisję w celu odbioru końcowego.
5. Wykonawca, przed terminem odbioru końcowego przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego w zakresie wynikającym z obowiązków Wykonawcy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru i przekazania do eksploatacji stwierdzone zostaną „Protokołem odbioru końcowego robót”, zawierającym ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 6.

1. Zamawiający zastrzega zastosowanie kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za opóźnienie z tytułu nieterminowego zakończenia robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w §1 ust. 2 pkt 2 za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w §1 ust. 2 pkt 2 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wartości przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 2 pkt 2.
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, po wystąpieniu uchybień, bez wezwania Wykonawcy do zapłaty, na co wykonawca wyraża zgodę.
3. W przypadkach, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionych strat, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na drodze sądowej.
4. Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w przypadku nieterminowego regulowania należności przez Zamawiającego.

§ 7.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
 - 2) Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli:
 - a) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 7 dni roboczych;
 - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich, pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego;
 - c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, sztuką budowlaną lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - d) stwierdzi, że Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał je ukończyć w umówionym terminie (w myśl art. 635 Kodeksu Cywilnego);
 - e) stwierdzi, że Wykonawca zlecił wykonanie przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcy bez zgody Zamawiającego,
 - 3) w w/w przypadkach Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z Wykonawcą w trybie natychmiastowym, przejmując w ciągu 15 dni od wypowiedzenia umowy plac budowy. W tym

okresie Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania inwentaryzacji wykonanych robót w obecności Zamawiającego.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy z winy Zamawiającego, jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru końcowego;
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
 - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót, oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane oraz zabezpieczające.

§ 8.

1. Strony dopuszczają możliwość nieistotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w formie aneksu z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany sposobu wykonania przedmiotu zamówienia z powodu:
 - 1) uzasadnionych zmian, których nie można było wcześniej przewidzieć;
 - 2) z powodu okoliczności siły wyższej.
3. Uzupelnianie, zmiany lub rozwiązanie niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu do umowy.

§ 9.

1. Przekazanie praw i obowiązków wynikających z powyższej umowy innemu Wykonawcy może nastąpić jedynie za zgodą Zamawiającego, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieunormowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
3. Spory powstałe w toku realizacji umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A

.....

.....