

UMOWA nr ...../..... - PROJEKT

W dniu ..... 2016 r. w Otwocku pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Szpitalem Specjalistycznym MSW w Otwocku z siedzibą przy ul. Prusa 1/3, 05-400 Otwock, wpisanym do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XXI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr: 0000177289, NIP: 532-10-17-768, Regon: 010158710, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

.....

a

..... z siedzibą w ..... przy ul. ....  
wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez  
..... pod nr KRS .....,  
REGON....., NIP....., zwaną dalej Wykonawcą,  
reprezentowaną przez:  
Panią/Pana .....\*

Panią/Panem .....zam. .... PESEL  
..... prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą  
..... z adresem głównego miejsca wykonywania działalności w  
..... przy ul. .... zarejestrowanym/-ą w systemie  
centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej prowadzonej w systemie  
elektronicznym przez ministra właściwego ds. gospodarki na stronie internetowej pod  
adresem: <http://prod.ceidg.gov.pl> stan na dzień ..... REGON .....  
NIP .....\*, zwaną/-ym dalej Wykonawcą

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie niżej wymienionych zadań:

- 1) dostawa separatora tłuszczu wraz z podłączeniem i adaptacją fragmentów przewodów kanalizacji sanitarnej (włączenie do istniejących studzienek rewizyjnych Si5 i Si4 na terenie SPZOZ Szpitala Specjalistycznego MSW w Otwocku);
- 2) przebudowa odcinka kanalizacji sanitarnej na terenie SPZOZ Szpitala Specjalistycznego MSW w Otwocku od budynku K i A do budynku Ł ((na odcinku od studni Si1 do studni Si4 oraz od studni Si5 do budynku K),  
określonych w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia .....

§ 2.

1. Strony uzgadniają, że zakres przedmiotu niniejszej umowy obejmuje demontaż istniejących przeznaczonych do likwidacji odcinków kanalizacji sanitarnej oraz studzienek wraz z wywozem i utylizacją odpadów i zasypaniem wykopów, dostawę materiałów i wykonanie odcinków kanalizacji wraz montażem urządzeń, odtworzenie

nawierzchni drogi wewnętrznej oraz nasadzeń roślinnych, powierzchni gleby zniszczonej w wyniku wykonywania robót, wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej wykonanych robót, wykonanie dokumentacji powykonawczej wykonanych robót, wykonanie prób, uruchomienie instalacji i szkolenie personelu Zamawiającego.

2. Przedmiotowe prace powinny zostać wykonane zgodnie z projektem stanowiącym załącznik do opisu przedmiotu zamówienia.

### § 3.

Ustala się następujące terminy realizacji umowy:

- 1) rozpoczęcie prac nastąpi, po protokolarnym przekazaniu Wykonawcy przez Zamawiającego terenu robót, w terminie do 3 dni roboczych od daty podpisania umowy,
- 2) zakończenie prac nastąpi do dnia ..... r.

### § 4.

Wynagrodzenie za prace określone w § 2 zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy wynosi:

a) Zadanie § 1 pkt 1:

netto: ..... (słownie: .....)

brutto: .....(słownie: .....)

b) Zadanie § 1 pkt 2:

netto: ..... (słownie: .....)

brutto: .....(słownie: .....)

### § 5.

1. Podstawę do wystawienia faktury stanowiąc będzie podpisany przez Zamawiającego bez uwag protokół odbioru końcowego.
2. Płatność będzie dokonana przelewem, w terminie do 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze.
3. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 6.

1. Wykonawca od chwili przejęcia placu budowy zapewnia zabezpieczenie placu budowy i robót oraz warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
3. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną budowy.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca w terminie dwóch dni winien usunąć z terenu budowy wszystkie urządzenia, resztki materiałów, wszelkiego rodzaju gruz i odpady, a także przywrócić teren budowy do stanu uprzedniego.
5. Wykonawca winien chronić przed uszkodzeniem wykonane przez siebie roboty, aż do momentu odbioru końcowego.
6. Wykonawca musi zapewnić inspektorowi nadzoru pełną dostępność do robót oraz jest zobowiązany informować inspektora nadzoru, kiedy roboty zanikające oraz ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru.
7. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów zgodnie z ustawą Prawo Budowlane w szczególności art. 10 oraz zgodnie z Polskimi Normami i Normami Branżowymi oraz wymaganiami określonymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w ramach wynagrodzenia za przedmiot umowy oznakowania i zabezpieczenia ruchu i robót na czas prowadzenia robót wraz z bieżącym utrzymaniem tego oznakowania i jego likwidacją po zakończeniu robót.
9. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach, dokument przebiegu robót, aprobaty techniczne, świadectwa jakości wbudowanych materiałów, zawiadomienie o zakończeniu robót, inne dokumenty określone przez inspektora nadzoru, oraz potwierdzenie zgłoszenia operatu geodezyjnego powykonawczego do zasobów geodezyjnych.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy (kontraktowa) oraz za wszelkie szkody na osobach i rzeczach (deliktowa) powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

#### § 7.

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) odbiór robót ulegających zakryciu przez inspektora nadzoru,
  - b) odbiór końcowy polegający na ostatecznym sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót zgodnie z umową, w terminie określonym w umowie,
  - c) odbiór gwarancyjny, przed upływem okresu gwarancyjnego dla wykonanych robót,
  - d) odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego i Wykonawcę w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi. Zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu do odbioru końcowego przedmiot zamówienia wykonany w całości zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Jeżeli całość robót zostanie zakończona i przejdzie zadowalająco wszystkie badania, Wykonawca na piśmie zgłosi gotowość dokonania odbioru końcowego wykonanych robót. Zamawiający zobowiązuje się najdalej w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót dokonać czynności odbioru.
3. Usterki i wady stwierdzone przy odbiorze powodują nie dokonanie odbioru, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt w terminie 7 dni i ponownie dokonać zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru. W takim przypadku Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia.

#### § 8.

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy oraz, że nie będą posiadały one wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie trwania rękojmi i gwarancji.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne robót wygasają po upływie 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 9.

1. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego jest .....
2. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy jest .....

§ 10.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu, w razie nie wykonania przez Wykonawcę umowy, w terminie określonym w § 3 oraz naliczenia kary umownej, której mowa w § 11 ust. 1 pkt. 2.
2. W razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 11.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4,
  - 2) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4,
  - 3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 4,
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości wynagrodzenia określonego w § 4.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku gdy suma kar umownych nie pokrywa powstałej szkody.
3. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych, strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek.

§ 12.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny.

§ 14.

Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji umowy, strony będą rozstrzygać polubownie, a w przypadku nie osiągnięcia wspólnego stanowiska poddadzą rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY