Załącznik nr 1 do SIWZ

O Ś W I A D C Z E N I E

Składając ofertę o zamówienie w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych - „Dostosowanie Oddziałów Leczenia Uzależnień, Leczenia Zaburzeń Nerwicowych i Rehabilitacji Medycznej do wymagań prawnych – budynek główny 1 - Etap I Oddział Rehabilitacji Medycznej", będąc przedstawicielem(mi) Wykonawcy (nazwa firmy/imię i nazwisko)

.....

oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), dotyczące:

1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....,dn.....

podpis i imienna pieczęć

upoważnionego przedstawiciela
Wykonawcy)

Załącznik nr 2 do SIWZ

O Ś W I A D C Z E N I E

Dane Wykonawcy (nazwa firmy/imię i nazwisko) i adres Wykonawcy :
.....

.....
(w przypadku Wykonawców występujących wspólnie należy wymienić wszystkich Wykonawców)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych - „Dostosowanie Oddziałów Leczenia Uzależnień, Leczenia Zaburzeń Nerwicowych i Rehabilitacji Medycznej do wymagań prawnych – budynek główny 1 - Etap I Oddział Rehabilitacji Medycznej", oświadczamy, że brak jest podstaw do wykluczenia nas z powodu niespełnienia warunków określonych w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).

....., dn.....

.....
(podpis i imienna pieczęć
upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Załącznik nr 3 do SIWZ

O F E R T A

Dane Wykonawcy (nazwa firmy / imię i nazwisko)....
....
Siedziba Wykonawcy
....
....
NIP..... REGON.....
tel. ..... fax.....
województwo: .....
Nazwa i siedziba Zamawiającego: SP ZOZ Szpital Specjalistyczny MSW w Otwocku, 05-400 Otwock, ul. B. Prusa 1/3.

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych - „Dostosowanie Oddziałów Leczenia Uzależnień, Leczenia Zaburzeń Nerwicowych i Rehabilitacji Medycznej do wymagań prawnych – budynek główny 1 - Etap I Oddział Rehabilitacji Medycznej" , oferuję realizację zamówienie za cenę:

z podatkiem VAT:..... zł
(słownie: ..... zł)
Zobowiązuję się zrealizować zamówienie w terminie określonym w SIWZ.
Udzielę gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy.
Oświadczam, że zapoznałem(am) się z SIWZ udostępnioną przez Zamawiającego i nie wnoszę do niej żadnych zastrzeżeń.

Oświadczam, że uważam się za związanego(ą) niniejszą ofertą przez okres wskazany przez Zamawiającego w SIWZ.
Akceptuję warunki płatności określone w projekcie umowy – załącznik nr 6 do SIWZ.
W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązuję się do podpisania umowy zgodnie z projektem umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ z uwzględnieniem zaproponowanych danych ofertowych w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego.
Wniesione wadium proszę zwrócić .....
(podać nazwę banku i nr rachunku bankowego lub w przypadku gwarancji odbiór osobisty lub wskazanie adresu, na który ma być odesłana gwarancja)
Do oferty załączam następujące dokumenty:
.....
.....

.....dnia.....
.....

(Pieczątka i podpis Wykonawcy)

Załącznik nr 4 do SIWZ

WYKAZ

wykonanych zamówień, potwierdzający spełnianie warunku, o którym mowa w pkt 8.1 ppkt 2 SIWZ

Lp.	Rodzaj robót budowlanych	Data wykonania	Miejsce wykonania	Wartość zamówienia
	Usługi projektowe	Data wykonania	Miejsce wykonania	Wartość zamówienia

Uwaga!
Należy załączyć dowody potwierdzające, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, że zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

Należy załączyć dowody potwierdzające, że usługi wykonane zostały należycie

W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego, roboty wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów.

....
Miejscowość, data *podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy*

Załącznik nr 5 do SIWZ

WYKAZ

Osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia potwierdzający spełnianie warunku, o którym mowa w pkt. 8.1 ppkt 3 SIWZ.

Imię i nazwisko osób biorących udział w wykonaniu zamówienia	Kwalifikacje zawodowe	Zakres wykonywanych przez nich czynności	Informacja o podstawie dysponowania osobą*
Wykaz projektantów i sprawdzających			
Wykaz osób kierujących robotami budowlanymi			

1) Oświadczam, że osoby wskazane w wykazie: projektanci, sprawdzający i kierujące robotami budowlanymi, i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.

Uwaga:

1) *W kolumnie „podstawa do dysponowania osobą" należy określić stosunek prawny łączący wskazaną osobę z Wykonawcą, np. umowa o pracę, umowa o dzieło, itp..*
2) *W przypadku, gdy wskazana osoba będzie oddana Wykonawcy do dyspozycji przez inny podmiot, w kolumnie „podstawa do dysponowania osobą" należy określić stosunek prawny łączący wskazaną osobę z Wykonawcą jako „zobowiązanie innego podmiotu".*
3) *W przypadku wskazania w wykazie osób oddanych Wykonawcy do dyspozycji przez inne podmioty, do oferty należy dołączyć pisemne zobowiązania tych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji wskazanych osób.*

..... dnia .....

.....

podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

Załącznik nr 6 do SIWZ

Umowa nr ...../2014 - PROJEKT

w dniu ..... 2014 r. w Otwocku pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Szpitalem Specjalistycznym MSW w Otwocku z siedzibą przy ul. Prusa 1/3, 05-400 Otwock, wpisanym do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XXI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr: 0000177289, NIP: 532-10-17-768, Regon: 010158710, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

.....

a

..... z siedzibą w ....., ul. ....., zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym w Sądzie Rejonowym ..... pod nr KRS ....., NIP....., Regon ....., zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

.....

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej progu określonego na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot zamówienia i zakres rzeczowy

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane - „Dostosowanie Oddziałów Leczenia Uzależnień, Leczenia Zaburzeń Nerwicowych i Rehabilitacji Medycznej do wymagań prawnych – budynek główny 1 - Etap I Oddział Rehabilitacji Medycznej" oraz uzyskania niezbędnych decyzji, pozwoleń na budowę, zgłoszenia właściwemu organowi wykonania robót budowlanych, uzyskanie wszystkich niezbędnych do użytkowania obiektu uzgodnień i odbiorów.

§ 2 Terminy realizacji

1. Termin rozpoczęcia: od dnia zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia robót budowlanych, uzyskanie wszystkich niezbędnych do użytkowania obiektu uzgodnień i odbiorów ustala się na dzień .....2014 r.
3. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi po spisaniu przez Zamawiającego protokołu wprowadzenia na teren robót. Nie podpisanie protokołu wprowadzenia nie wstrzymuje terminu rozpoczęcia prac przez Wykonawcę
4. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i zgłosić Zamawiającemu na piśmie gotowość odbioru wykonanych prac. Przedmiot umowy wykonywany będzie w obiekcie prowadzącym w trakcie robót

działalność leczniczą. Roboty Wykonawca powinien wykonywać tak aby nie było zakłócone prawidłowe funkcjonowanie Szpitala.

§ 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie przedmiotu umowy należy:
   1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom. Używane materiały winny być fabrycznie nowe, posiadające stosowne świadectwa i atesty. Mogą być zastosowane inne materiały o nie gorszych parametrach technicznych, charakterystykach i trwałości, niż opisane w programie funkcjonalno użytkowym za zgodą Zamawiającego.
   2) uzyskanie niezbędnych decyzji, pozwoleń na budowę, zgłoszenia właściwemu organowi wykonania robót budowlanych, uzyskanie wszystkich niezbędnych do użytkowania obiektu uzgodnień i odbiorów,
   3) wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, tj. Programem funkcjonalno-użytkowym,
   4) zastosowanie w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania oraz podanie w dokumentacji technicznej parametrów technicznych i wymagań funkcjonalnych zastosowanych wyrobów,
   5) przekazanie dokumentacji wzajemnie skoordynowanej technicznie i kompletną z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, zawierającą wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie i uzgodnienia, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet, posiadającej oświadczenie Wykonawcy podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań,
   6) wykonanie prac projektowych w wersji elektronicznej, w dwóch egzemplarzach na płytach CD lub DVD, – wersja elektroniczna ma odpowiadać wersji papierowej i musi być uporządkowana, z podziałem na poszczególne branże.
   7) stosowanie się do decyzji Zamawiającego oraz powołanych przez niego inspektorów nadzoru inwestorskiego, którzy mają prawo w każdym momencie prowadzenia robót zrezygnować z wykonania części robót lub zastosowanych wyrobów budowlanych i urządzeń, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi art. 10 Prawa budowlanego; rezygnacja powinna nastąpić w formie pisemnej, niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności,
   8) prowadzenie dokumentacji budowy, w tym w szczególności przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w wersji drukowanej i elektronicznej,
   9) zapewnienie objęcia kierownictwa budowy przez kierownika budowy koordynującego prowadzenie robót budowlanych i pełniącego obowiązki kierownika budowy zgodnie z art. 21a i 22 Prawa budowlanego oraz powołanie kierowników robót branżowych,
   10) przejęcie od Zamawiającego terenu budowy w terminie przez niego wyznaczonym lecz nie później niż w terminie 5 od dnia podpisania umowy oraz gospodarowanie terenem budowy od dnia jego przejęcia do dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy i ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy w tym okresie,
   11) oznakowania terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
   12) zabezpieczenia istniejącego drzewostanu na placu budowy w okresie prowadzenia robót,

13) budowy tymczasowych obiektów zaplecza budowy,
14) likwidacji tymczasowych obiektów wzniesionych na terenie budowy po zakończeniu budowy,koszty związane z tymczasowym zagospodarowaniem terenu budowy ponosi Wykonawca w ramach umownego wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy,
15) zapewnienie ochrony terenu budowy oraz mienia znajdującego się na terenie budowy, właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz właściwych warunków bezpieczeństwa przeciwpożarowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami – koszty z tym związane ponosi Wykonawca w ramach umownego wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy,
16) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za działania własnych pracowników w przypadku szkody powstałej na skutek prowadzenia robót,
17) ponoszenie kosztów zużycia mediów w okresie realizacji przedmiotu umowy,
18) zapewnienie oprzyrządowania i potencjału ludzkiego niezbędnego do prowadzania badań jakości zastosowanych lub wbudowanych wyrobów budowlanych oraz jakości robót wykonanych z tych wyrobów – koszty wykonania badań i opracowania ich wyników ponosi Wykonawca w ramach umownego wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy,
19) zapewnienie pełnienia nadzorów technicznych i odbiorów technicznych przez odpowiednie jednostki w trakcie prowadzenia robót oraz po ich wykonaniu – koszty z tym związane ponosi Wykonawca w ramach umownego wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy,
20) stosowanie do wbudowania fabrycznie nowych wyrobów budowlanych i urządzeń posiadających certyfikaty i atesty zezwalające na ich zastosowanie w obiektach budowlanych
21) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym m. in. nie powodujący zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi, uszkodzeń lub zniszczeń własności publicznej i prywatnej; w przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę lub podwykonawców nastąpią ww. uszkodzenia lub zniszczenia oraz inne szkody, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność lub naprawi wyrządzoną szkodę,
22) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami art. 21a Prawa budowlanego – koszty z tym związane ponosi Wykonawca w ramach umownego wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy,
23) przestrzeganie w czasie prowadzenia robót przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w tym w szczególności maksymalnego ograniczenia emisji hałasu; ewentualne opłaty za korzystanie ze środowiska oraz kary za nieprzestrzeganie przepisów ponosi wyłącznie Wykonawca – bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu,
24) przywrócenie do stanu pierwotnego terenów położonych poza terenem budowy, z których Wykonawca korzystał przy wykonywaniu przedmiotu umowy,
25) przeprowadzenie rozruchu technologicznego, niezbędnych pomiarów i sprawdzeń instalacji i urządzeń zainstalowanych w obiekcie – koszty z tym związane ponosi Wykonawca w ramach umownego wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy
26) posiadanie przez cały okres prowadzenia robót aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,

27) posiadanie polisy ubezpieczeniowej budowy w zakresie szkód, jakich mogą doznać Zamawiający lub osoby trzecie w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, na kwotę minimum 50 % wartości brutto umowy, z okresem obowiązywania w terminie realizacji umowy.
28) Wykonawca odpowiada za zgodność przedmiotu umowy z przepisami techniczno budowlanymi, przepisami przeciwpożarowymi i obowiązującymi normami oraz parametrami inwestycji uzgodnionymi z Zamawiającym
29) współpraca z sekcją administracyjno - gospodarczą i osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego w zakresie BHP.

§ 4* Udział podwykonawców w realizacji zamówienia

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom do wykonania część przedmiotu zamówienia, o którym mowa w załączniku nr 2 do umowy.

2. Umowy Wykonawcy z Podwykonawcami wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego. Wykonawca przedstawi do akceptacji te umowy w terminie wyprzedzającym podpisanie umowy z Podwykonawcą, a Zamawiający w terminie 7 dni od daty przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą zaakceptuje ją albo zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenia do jej treści. Jeżeli Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do ww. umowy, nie wyrażając zgody na jej zawarcie, skutkować to będzie przedstawieniem projektu umowy przez Wykonawcę, który będzie uwzględniał zastrzeżenia Zamawiającego.

3.Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu akceptowanych przez Zamawiającego podpisanych umów na realizację robót z Podwykonawcami.
4.Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania swoje i swoich Podwykonawców. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników i pracowników podwykonawców. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z placu budowy każdego z pracowników Wykonawcy i Podwykonawców, którzy przez swoje zachowania i jakość wykonywanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
5.Zasady określone w ust. 2 i 3 mają zastosowanie do zmian umowy o podwykonawstwo.
6.Zasady określone w ust. 2-5 mają zastosowanie do dalszych podwykonawców.

§ 5 Prawa autorskie do dokumentacji projektowej

1. Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 jest dziełem w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2006 r. nr 90, poz. 631 z późn. zm.).
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości przysługujące mu autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, z chwilą zapłaty na rzecz Wykonawcy pełnego wynagrodzenia za wykonanie tej części przedmiotu umowy, na następujących polach eksploatacji:

1) wykorzystania dokumentacji projektowej w celu realizacji zamierzenia budowlanego, tj. budowy lub przebudowy obiektów budowlanych, w tym do jego wykorzystania dla celów przygotowania innych koniecznych opracowań szczegółowych,
2) w zakresie utrwalania oraz zwielokrotniania dokumentacji projektowej – wytwarzania każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonywania odbitek, itp.,
3) w zakresie obrotu egzemplarzami dokumentacji projektowej, na której przedmiot umowy utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem,

4) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji projektowej w sposób inny niż określony w pkt. 2 – publiczne udostępnianie, w szczególności wystawianie na ogólnodostępnych wystawach, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, a także publiczne udostępnianie projektu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do materialnych nośników, na których utrwalono dokumentację projektową, z chwilą jego przekazania Zamawiającemu.
4. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do dokumentacji projektowej, tj. na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych (adaptacji, zmian, itp.) oraz wyraża zgodę, aby dalszej zgody na wykonywanie praw zależnych przez osoby trzecie udzielał Zamawiający.
5. Wykonawca oświadcza, iż jest jedynym uprawnionym z tytułu autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do dokumentacji projektowej oraz, że prawa te nie są obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się, iż w przypadku, gdy jakiekolwiek majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne będą przysługiwały osobom trzecim, w szczególności podwykonawcom (projektantom), Wykonawca spowoduje, by te osoby trzecie przeniosły przysługujące im prawa na Zamawiającego, na warunkach określonych w ust. 2÷4. Wykonawca zapewni, iż osoby opracowujące przedmiot umowy, którym przysługiwać będą osobiste prawa autorskie do dokumentacji projektowej, wyrażą zgodę na dokonywanie w dokumentacji projektowej zmian oraz, że nie będą z tego tytułu podnosić żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
6. W przypadku wniesienia jakiegokolwiek powództwa przeciwko Zamawiającemu lub wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko Zamawiającemu w związku z zarzucanym Zamawiającemu naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich w wyniku korzystania z dokumentacji projektowej, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę, a Wykonawca na żądanie Zamawiającego weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tych osób.
7. Strony umowy zgodnie oświadczają, iż wszelkie prawa własności intelektualnej do wytworów intelektualnych mogących być przedmiotem tych praw, uzyskanych w związku z wykonywaniem postanowień umowy przysługują Zamawiającemu. Jednak w przypadku gdyby okazało się to konieczne, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie podpisze wszelkie dokumenty i/lub dokona wszelkich czynności prawnych niezbędnych do uzyskania praw własności intelektualnej przez Zamawiającego do przedmiotów otrzymanych w związku z realizacją postanowień umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, praw zależnych oraz innych praw własności intelektualnej, jak również za dokonanie innych czynności prawnych, jest wliczone w wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1. W związku z tym, z tytułu powyżej wymienionych czynności Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 6 Przedstawiciele stron do realizacji przedmiotu umowy

1. Dokumentację projektową wykonywać będą następujące osoby – projektanci:
   1) w branży architektonicznej: ....., posiadający uprawnienia budowlane do projektowania numer ..... w specjalności ....., wpisany do ..... pod numerem ewid.

..... i posiadający wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej ważne do dnia .....,

2) w branży konstrukcyjno-budowlanej: ....., posiadający uprawnienia budowlane do projektowania numer ..... w specjalności ....., wpisany do ..... pod numerem ewid. ..... i posiadający wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej ważne do dnia .....,
3) w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych: ....., posiadający uprawnienia budowlane do projektowania numer ..... w specjalności ....., wpisany do ..... pod numerem ewd. ..... i posiadający wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej ważne do dnia .....,
4) w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych: ...., posiadający uprawnienia budowlane do projektowania numer ..... w specjalności ....., wpisany do ..... pod numerem ewid. ..... i posiadający wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej ważne do dnia .....

2. Dokumentację projektową sprawdzać będą następujące osoby – projektanci:
1) w branży architektonicznej: ...., posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń i sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych numer ..... w specjalności ....., wpisany do ..... pod numerem ewid. ..... i posiadający wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej ważne do dnia .....,
2) w branży konstrukcyjno-budowlanej..... ....., posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń i sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych numer ..... w specjalności ....., wpisany do ..... pod numerem ewid. ..... i posiadający wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej ważne do dnia .....,
3) w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych: ...., posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń i sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych numer ..... w specjalności ....., wpisany do ..... pod numerem ewid. ..... i posiadający wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej ważne do dnia .....,
4) w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych: .....

....., posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń i sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych numer ..... w specjalności ....., wpisany do ..... pod numerem ewid. ..... i posiadający wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej ważne do dnia .....

3. W okresie realizacji umowy robotami budowlanymi umowy ze strony Wykonawcy kierować będzie: .....
4. W okresie realizacji umowy nadzór z ramienia Zamawiającego pełnić będą inspektorzy nadzoru legitymujący się uprawnieniami wymaganymi do pełnienia nadzoru inwestorskiego przepisami Prawa budowlanego.
5. W okresie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania:

1. aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego i posiadaniu wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej dla każdego projektanta oraz kierownika budowy wymienionego w ust. 1, 2 i 3.
2. aktualnej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę minimum 50% wartości brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1.

§ 7 Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1) przekazania terenu w dniu wprowadzenia na budowę,
2) przekazania dokumentów formalno-prawnych niezbędnych dla potrzeb realizacji umowy, bezzwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę,
3) udzielenia Wykonawcy niezwłocznie na jego wniosek niezbędnych pełnomocnictw do dokonywania wszelkich wymaganych uzgodnień, pozwoleń i opinii niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
4) zapewnienia pełnego nadzoru inwestorskiego,
5) przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 12.
6) reklamowania na piśmie niekompletności lub wad dokumentacji projektowych niezwłocznie po ich ujawnieniu,
7) zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy
8) odpłatne udostępnienie Wykonawcy niezbędnych źródeł zasilania (mediów) dla wykonywanego obiektu.

§ 8 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § **1**, jest wynagrodzeniem ryczałtowym ustalonym na podstawie oferty Wykonawcy i wynosi:..... (słownie złotych: .....), w tym obowiązujący na dzień wystawienia faktury podatek od towarów i usług VAT.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust.1 obejmuje całość kosztów wykonania dokumentacji projektowej, robót budowlanych i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy wraz z jego przekazaniem do użytkowania, na warunkach określonych umową.

3. W przypadku ustanowionej zamiany stawki podatku od towarów i usług VAT w trakcie obowiązywania umowy, wynagrodzenie brutto Wykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia obowiązującego w dniu podpisania umowy.
4. Koszty wszelkich opłat i usług w zakresie realizacji przedmiotu umowy pokrywa Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, które to wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty niezbędne do należytego zrealizowania umowy.
5. Zapłata należnego wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty złożenia faktury z zatwierdzonym protokołem odbioru przez inspektora nadzoru, oraz dostarczenia wszelkich niezbędnych do użytkowania obiektu uzgodnień, odbiorów, decyzji kopią umowy zawartej z podwykonawcą oraz dowodem zapłaty podwykonawcy wraz z przekazaniem potwierdzenia zapłaty podwykonawcy całości należności. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6.Wykonawca bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie, nie jest uprawniony do przeniesienia na osobę trzecią wierzytelności przysługującej z tytułu niniejszej umowy.

§ 9* Fakturowanie i rozliczenie

1. Wystawienie faktury nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni od daty wykonania przedmiotu umowy tj. po dokonaniu przez inspektora nadzoru protokolarnego, bezusterkowego odbioru końcowego, oraz dostarczeniu wszelkich niezbędnych do użytkowania obiektu uzgodnień i odbiorów.
2. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, nastąpi na podstawie wystawionej Faktury VAT, której zasady wystawienia określono w § 9 ust. 1 .
Rozliczenie zużycia przez Wykonawcę mediów nastąpi na podstawie odczytów z podliczników zamontowanych staraniem i na koszt Wykonawcy.
3. W przypadku wykonywania części przedmiotu umowy przez podwykonawców, rozliczenie i zapłata faktur będzie odbywała się następująco:
1) Wykonawca składając fakturę, która obejmuje przedmiot umowy wykonany również przez podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i podwykonawcę w protokóle zaawansowania robót budowlanych sporządzonym przy udziale podwykonawcy, a następnie wskaże w fakturze numery rachunków bankowych Wykonawcy i podwykonawcy oraz określi kwoty należne Wykonawcy i podwykonawcy,
2) Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia wraz ze składaną fakturą, o której mowa w pkt. 1, dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom np. kopii faktury złożonej przez podwykonawcę potwierdzonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni.
3) Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
4) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
5) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

6) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 3. W takim przypadku Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
7) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
4. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 3, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
5. Za dzień zapłaty należności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9 Osoby odpowiedzialne za wykonanie przedmiotu umowy

1. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest: ....., nr tel.:.....
2. Ze strony Zamawiającego nadzór pełnić będzie inspektor nadzoru legitymujący się uprawnieniami wymaganymi do wykonywania nadzoru inwestorskiego przepisami ustawy Prawo budowlane.
3. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest: ....., nr tel.:.....
4. Każda ze Stron oświadcza, iż reprezentujące je osoby są umocowane przez Stronę do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy. Osoby wymienione w ust. 1, 2 i 3 nie są upoważnione do dokonywania czynności, które mogłyby powodować zmiany w umowie.
5. Każda z osób jest uprawniona do samodzielnego działania z zastrzeżeniem, iż do czynności związanych z potwierdzeniem wykonanych robót w protokóle odbioru końcowego konieczne jest działanie łączne Wykonawcy i Zamawiającego.

§ 10 Zmiany postanowień umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru:
   1) w zakresie konieczność wykonania robót dodatkowych nie objętych przedmiotem umowy, których potrzeba wykonania ujawniła się po rozpoczęciu wykonywania przedmiotu umowy, a od ich wykonania uzależnione jest wykonanie przedmiotu umowy.

2. Strona występującą o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
3. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

§ 11* Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie ..... zł (słownie złotych: ..... złotych) stanowiące **10 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 w formie .....
2. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy, jednakże zmiana zabezpieczenia może być dokonana tylko z zachowaniem ciągłości wniesionego zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, służy w wysokości 100 % wniesionej kwoty, zabezpieczeniu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy, a 30 % kwoty zabezpieczenia przeznaczone będzie na zabezpieczenie roszczeń w okresie rękojmi za wady.
4. Jeżeli w toku realizacji umowy wynagrodzenie, o którym mowa w § 8, ulegnie zmianie z powodu między innymi wystąpienia robót zaniechanych, wysokość zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy ulegnie odpowiednio zmianie.
5. Kwota zabezpieczenia, wniesiona w pieniądzu będzie podlegała zwrotowi z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku, prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, po należytym wykonaniu zobowiązań umownych, wynikających z niniejszej umowy odpowiednio:
   a) 70 % kwoty zabezpieczenia, w ciągu 30 dni po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy,
   b) 30% kwoty zabezpieczenia, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.

§ 12 Odbiory, gwarancja jakości i rękojmia za wady

1.Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego - będzie wykonanie przedmiotu umowy, określonego na podstawie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.
2.W przypadku odbiorów częściowych Wykonawca po dokonaniu zgłoszenia ich wykonania w dzienniku budowy, powiadamia Zamawiającego z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie zgłoszonych do odbioru robót przez Inspektora Nadzoru, a następnie Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru tych robót w ciągu 3 dni roboczych i potwierdza ich wykonanie w protokóle zaawansowania robót stanowiącym podstawę do wystawienia faktury.
3. W przypadku odbioru końcowego Wykonawca:
   1) przeprowadzi przed czynnościami odbioru wymagane próby, sprawdzenia i pomiary; o terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy nie później niż na 5 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń,
   2) stwierdzi zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń w trybie ustalonym w pkt 1, wpisem do dziennika budowy; co zostanie potwierdzone ze stanem faktycznym przez Inspektorów Nadzoru.

Brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu 7 dni będzie oznaczało osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika budowy.

4.Ustala się, że Zamawiający - z uwzględnieniem ust. 3 - wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, w formie zapisu w dzienniku budowy, potwierdzonej przez Inspektorów Nadzoru Zamawiającego.

5.Czynności odbioru robót od Wykonawcy dokonują przedstawiciele Zamawiającego przy udziale Inspektorów Nadzoru.

6.Warunkiem dokonania bezusterkowego odbioru końcowego zadania jest przedstawienie przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów wymaganych w myśl niniejszej umowy.

7.Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.

8.Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres **36 miesięcy**.

9.Bieg okresu rozpoczyna się od daty odbioru końcowego zadania i przekazania przedmiotu umowy do użytkowania. Zakończenie biegu terminu nie może nastąpić wcześniej niż po protokólarnym stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad ujawnionych w tym okresie.

10.Wykonawca udziela rękojmi za wady zgodnie z kodeksem cywilnym.

11.Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w okresie rękojmi za wady w wyznaczonym w protokóle terminie, Zamawiający może usunąć wadę we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustanowionego na okres rękojmi.

§ 13 Kary umowne, odszkodowanie.

1.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1)w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia z podatkiem VAT ustalonego w § 8 ust. 1,

2) z tytułu nieterminowej realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

3) z tytułu nieterminowego usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za dany element dotknięty wadami za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do uzgodnionego terminu na ich usunięcie.

4) za nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 2% wynagrodzenia z podatkiem VAT, określonego w § 8 ust. 1 umowy.

2.Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 7 ust. 4 pkt 3, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

3.Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają praw Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w

Kodeksie cywilnym, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.
4.W przypadku niezapłacenia kar umownych w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z bieżącej należności Wykonawcy. Zapłacenie lub potracenie kary za nie dotrzymanie terminu, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
5.Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, bez wyznaczania dodatkowego terminu, w przypadku opóźnienia przez Wykonawcę realizacji elementów robót, o dłużej niż 14 dni.
W tym przypadku Wykonawca zobowiązuje się opuścić dobrowolnie (bez dodatkowych wezwań) plac budowy w ciągu 7 dni od daty odstąpienia od umowy oraz poniesie skutki finansowe z tym zawiązane.
6.Zamawiający jest również uprawniony do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, jeśli Wykonawca:
1) nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 5 dni od daty wyznaczonej na rozpoczęcie robót, określonej w § 2 umowy,
2) przerwał wykonanie robót, zaś przerwa trwa dłużej niż 5 dni,
3) realizuje roboty niezgodnie z warunkami technicznymi i nie dokona ich naprawy w ciągu 7 od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
4) realizuje roboty niezgodnie z wcześniej opracowanymi projektami bez akceptacji Inspektora Nadzoru i nie przystępuje do właściwego wykonania robót w ciągu 10 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zmawiającego.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z tytułów wymienionych w ust. 5 i 6:
1) Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy na swój koszt, przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony,
2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania należności Wykonawcy za wykonane roboty, na dzień odstąpienia od umowy, w poczet pokrycia różnicy pomiędzy wartością robót nie wykonanych przez Wykonawcę na dzień odstąpienia od umowy a wartością ustaloną w drodze zlecenia ich wykonania innemu Wykonawcy.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 14* Postanowienia szczególne

1. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie spowodowane przez siebie i Podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub podmiotów pozostających pod jego kontrolą, osób upoważnionych do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 15 Postanowienia końcowe

1. Z ramienia Wykonawcy roboty prowadzić będzie kierownik budowy legitymujący się uprawnieniami do kierowania budową wymaganymi przepisami ustawy Prawo budowlane wyznaczony wpisem do dziennika budowy.
2. Ze strony Zamawiającego nadzór pełnić będą inspektorzy nadzoru legitymujący się uprawnieniami do wykonywania nadzoru inwestorskiego wymaganymi przepisami ustawy Prawo budowlane- wyznaczeni wpisem do dziennika budowy.
3. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie na zasadzie porozumienia stron. W przypadku braku takiego porozumienia sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Zmiany w treści umowy mogą następować w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody Stron.
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy: ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Integralną część niniejszej umowy stanowi:

1) załącznik nr 1– Oferta Wykonawcy
2) załącznik nr 2– Wykaz robót, których realizację Wykonawca powierza Podwykonawcom.

**treść umowy zostanie dostosowana do treści ofert złożonej przez Wykonawcę*

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 7 do SIWZ

Informacja dotycząca przynależności do grupy kapitałowej

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych - „Dostosowanie Oddziałów Leczenia Uzależnień, Leczenia Zaburzeń Nerwicowych i Rehabilitacji Medycznej do wymagań prawnych – budynek główny 1 - Etap I Oddział Rehabilitacji Medycznej", oświadczam, że podmiot, który reprezentuję:

1) nie należy do grupy kapitałowej,*

2) należy do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych*

3) W załączeniu składam listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych:*

1. .....
2. .....
3. .....
4. .....
5. .....

*niepotrzebne skreślić

....., dn. .....

.....
(podpis i imienna pieczęć
upoważnionego przedstawiciela
Wykonawcy)

Załącznik nr 9 do SIWZ

Wykaz części zamówienia, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom

lp.	*Opis części zamówienia (z podaniem rodzaju i zakresu rzeczowego części zamówienia)*	*Nazwa (firmy) podwykonawcy (podmiotu trzeciego)**

*W przypadku, gdy podwykonawca będzie jednocześnie innym podmiotem (podmiotem trzecim) na zasoby, którego powołuje się Wykonawca, w rozumieniu art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca musi wypełnić nazwę podwykonawcy.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Załącznik nr 10 do SIWZ

POROZUMIENIE

o współpracy pracodawców, których pracownicy wykonują prace na terenie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Specjalistycznego MSW w Otwocku dotyczące zapewnienia im bezpiecznych i higienicznych warunków pracy oraz o ustanowieniu koordynatora ds. bhp

Na podstawie przepisów art. 208 Kodeksu pracy zawiera się porozumienie o współpracy pomiędzy następującymi pracodawcami:

SPZOZ Szpital Specjalistyczny MSW w Otwocku z siedzibą w Otwocku ul. Prusa 1/3, kod pocztowy 05-400, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez Dyrektora – .....,

a

..... zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym w ..... pod nr KRS ....., NIP ....., Regon ....., zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

.....

Ilekroć w niniejszym porozumieniu jest mowa o pracodawcy rozumie się przez to Zamawiającego oraz Wykonawcę.

§ 1.

Pracodawcy stwierdzają zgodnie, że ich pracownicy wykonują jednocześnie pracę w tym samym miejscu, tj. na terenie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Specjalistycznego MSW w Otwocku, zwanym dalej miejscem pracy.

§ 2.

Pracodawcy zobowiązują się współpracować ze sobą w zakresie i w celu zapewnienia pracującym w tym samym miejscu pracownikom bezpiecznej i higienicznej pracy, a także bezpieczeństwa pacjentów szpitala.

§ 3.

Pracodawcy ustalają koordynatora ds. BHP w osobie mgr. inż. Wojciecha Zegar, zwanego dalej Koordynatorem, który sprawować będzie nadzór nad przestrzeganiem przepisów i zasad bhp przez wszystkich zatrudnionych w wymienionym w § 1 miejscu pracy.

§ 4.

Koordynator do spraw BHP ma prawo:

1) przeglądu stanu bezpieczeństwa i higieny pracy na stanowiskach pracy pracowników Wykonawcy,

2) informowania pracodawców o zauważonych zagrożeniach wypadkowych oraz uchybieniach w zakresie bhp na stanowiskach pracy pracowników Wykonawcy,

3) niezwłocznego wstrzymania pracy maszyny lub urządzeń na stanowiskach pracy pracowników Wykonawcy w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracownika lub innej osoby,

4) niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika Wykonawcy, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza zagrożenie dla życia lub zdrowia własnego lub innych osób.

§ 5.

1. Wyznaczenie koordynatora do spraw BHP nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapewnienia pracownikom bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Każdy z pracodawców odpowiada odrębnie za stosowanie przepisów BHP przez podległych pracowników.

§ 6.

1. W razie wypadku przy pracy pracownika Wykonawcy, ustalenia okoliczności i przyczyn wypadku dokona zespół powypadkowy powołany przez Pracodawcę poszkodowanego pracownika.
2. Ustalenie przyczyn i okoliczności wypadku, mającego miejsce na terenie Zamawiającego odbywać się będzie z udziałem Koordynatora ds. BHP.

§ 7.

Pracownicy Wykonawcy wykonujący pracę na terenie Zamawiającego powinni:

1) posiadać aktualne profilaktyczne badania lekarskie,

2) odbyć szkolenia instruktażowe i stanowiskowe w zakresie BHP,

3) znać właściwości substancji niebezpiecznych jeżeli takimi posługują się wykonując pracę i umieć stosować je w sposób bezpieczny,

4) znać instrukcje obsługi wykorzystywanych maszyn i urządzeń,

5) umieć identyfikować czynniki szkodliwe i uciążliwe na swoich stanowiskach pracy i ograniczać ich oddziaływanie na otoczenie,

6) znać zagrożenia występujące na terenie Zamawiającego,

7) posiadać stosowne kwalifikacje zawodowe do wykonywania określonych prac.

§ 8.

Obowiązkiem Zamawiającego jest przekazanie Wykonawcy informacji o zagrożeniach występujących na terenie Zamawiającego oraz poinformowanie o osobach wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy i wykonywania działań w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników.

§ 9.

Obowiązkiem Wykonawcy jest:

1) przekazanie Koordynatorowi ds. BHP, najpóźniej w ciągu 7 dni od daty zawarcia porozumienia adresu swojej siedziby, telefonu, rodzaju i miejsca wykonywanych prac na terenie Zamawiającego, wykazu pracowników, którzy będą wykonywać prace oraz dane osoby nadzorującej ich pracę,

2) umożliwienie Koordynatorowi dostępu do stanowisk pracy, wglądu do dokumentacji (instrukcji) użytkowanych aparatów i urządzeń, oraz dokumentacji szkoleń pracowników w zakresie bhp,

3) informowanie Koordynatora ds. BHP o stosowanych substancjach niebezpiecznych i miejscach ich przechowywania na terenie Zamawiającego.

§ 10.

1. Załącznikiem do niniejszego porozumienia jest Informacja o Zagrożeniach na terenie SPZOZ Szpitala Specjalistycznego MSW w Otwocku.
2. Wszystkie zmiany do treści niniejszego porozumienia dokonywane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

Porozumienie zostało sporządzone w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy, Zamawiającego i Koordynatora ds. BHP.

§ 12.

Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązywania od dnia zawarcia umowy.

Wykonawca Zamawiający

INFORMACJA O ZAGROŻENIACH NA TERENIE SPZOZ SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO MSW W OTWOCKU

Czynniki środowiska pracy szkodliwe dla organizmu człowieka, specyficzne dla Szpitala oraz miejsca ich potencjalnego występowania:

Zagrożenia biologiczne (gabinety lekarskie, zabiegowe, sale pacjentów, miejsce składowania odpadów medycznych) - czynniki gr. 3, w tym: WZW typ B i C, HIV, gruźlica.

Czynniki fizyczne (gabinety fizykoterapii)
- pole elektromagnetyczne
- promieniowanie laserowe
- ultradźwięki
- ciekły azot (ciecz silnie schłodzona).

Czynniki chemiczne (gabinet kąpieli siarczkowo - siarkowodorowych)
- kwas siarkowy
- siarczek sodu.

Zasady ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem wymienionych czynników podczas wykonywania pracy:
-stosowanie ochron osobistych (w przypadku zagrożenia czynnikami biologicznymi oraz chemicznymi),
-unikanie ekspozycji (zagrożenie czynnikami fizycznymi),
-ostrożność.

Pracownicy firmy zewnętrznej oraz osoby wykonujące samodzielnie pracę na terenie Szpitala na podstawie umów cywilno – prawnych muszą:

1) posiadać szkolenia (wiedzę) w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przewidziane obowiązującymi przepisami ogólnymi i szczególnymi,

2) posiadać i stosować odpowiednie rodzaje odzieży i obuwia roboczego oraz środki ochrony osobistej dostosowane do warunków pracy w środowisku zakładu opieki zdrowotnej,

3) posiadać stosowne uprawnienia do wykonywania prac, o ile obowiązujące przepisy tego wymagają,

4) zachowywać odpowiednią sprawność psychofizyczną.

Ponadto osoby wykonujące pracę samodzielnie, a także pracownicy firm zewnętrznych świadczących usługi na rzecz SPZOZ Szpitala Specjalistycznego MSW w Otwocku są zobowiązani do:

1. Przestrzegania obowiązujących w Szpitalu regulaminów i zarządzeń wewnętrznych.
2. Przestrzegania przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, instrukcji stanowiskowych, oraz instrukcji obsługi użytkowanych urządzeń, narzędzi i aparatury.

BEZPIECZEŃSTWO WYKONYWANIA PRAC

1. Maszyny, aparaty i inne urządzenia nie będące własnością Szpitala, a użytkowane przez firmę (osobę) zewnętrzną muszą być sprawne i posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa wymagane obowiązującymi przepisami.

2. Stosowane materiały i wyroby muszą posiadać atesty dopuszczające do używania w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi i w budownictwie w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa budowlanego.

3. W przypadku posługiwania się w procesie pracy substancjami niebezpiecznymi nie dostarczonymi przez Szpital, przedstawiciel firmy zewnętrznej musi pisemnie o tym powiadomić specjalistę ds. BHP zatrudnionego w Szpitalu oraz przekazać aktualne karty charakterystyki tych substancji.

4. Przed rozpoczęciem prac niebezpiecznych pożarowo przedstawiciel firmy zewnętrznej musi zgłosić i uzyskać pisemną zgodę na wykonanie tych prac zgodnie z postanowieniami obowiązującej Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.

5. Wszelkie materiały i surowce stosowane w czasie wykonywania pracy oraz odpady muszą być tak składowane i zabezpieczone, aby nie stwarzały zagrożenia dla ludzi oraz środowiska naturalnego.

6. Miejsca niebezpieczne, otwory technologiczne itp. muszą być tak zabezpieczone, aby nie stwarzały zagrożenia dla ludzi.

7. Miejsca wykonywania robót budowlanych, remontowych, adaptacyjnych itp. muszą być odpowiednio oznakowane i zabezpieczone przed wstępem osób nie upoważnionych.

POSTĘPOWANIE W SYTUACJACH AWARYJNYCH

2. Każdy zaistniały wypadek przy pracy należy niezwłocznie zgłosić przedstawicielowi Szpitala (kierownikowi komórki organizacyjnej, na rzecz której poszkodowany wykonuje pracę) a miejsce pracy, na którym doszło do wypadku zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych (nie porządkować i nie zmieniać położenia przedmiotów i urządzeń).

3. W razie zauważenia pożaru postąpić zgodnie z Instrukcją Alarmową.

4. Pomoc medyczna w razie wypadku przy pracy jest udzielana w gabinetach zabiegowych oddziałów Szpitala.

Telefony alarmowe:

1. Straż Pożarna – 998

2. Pogotowie ratunkowe – 999

3. *Gabinet zabiegowy – w. 35*