

Umowa/2019 – wzór

W dniu 2019 r. w Otwocku, pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Szpitalem Specjalistycznym MSWiA w Otwocku z siedzibą przy ul. Prusa 1/3, 05-400 Otwock, wpisanym do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr: 0000177289, NIP: 532-10-17-768, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....,

a

..... z siedzibą w przy ul. wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez pod nr KRS, REGON....., NIP....., kapitał zakładowy..... zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

Panią/Pana*

lub

Panią/Panemzam. nr dowodu osobistego prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą z adresem głównego miejsca wykonywania działalności w przy ul. zarejestrowanym/-ą w systemie centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej prowadzonej w systemie elektronicznym przez ministra właściwego ds. gospodarki na stronie internetowej pod adresem: <http://prod.ceidg.gov.pl> stan na dzień REGON NIP*, zwaną/-ym dalej Wykonawcą

zwanymi też w dalszej części umowy „Stronami”,

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego nr **ZP 13-2019** na realizację przebudowy części Oddziału Leczenia Zaburzeń Nerwicowych zlokalizowanego na pierwszym piętrze w budynku A SP ZOZ Szpitala Specjalistycznego MSWiA w Otwocku, na podstawie art. 39 - 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1896 ze zm.), została zawarta następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy, zwanym także dalej „zamówieniem” jest realizacja zadania inwestycyjnego polegającego na przebudowie części Oddziału Leczenia Zaburzeń Nerwicowych zlokalizowanego na pierwszym piętrze w budynku A SP ZOZ Szpitala Specjalistycznego MSWiA w Otwocku.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, stanowiącą **Załącznik nr 4 do umowy** oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiącą **Załącznik nr 3 do umowy**.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się dokumentacją, o której mowa w ust. 2 i nie wnosi do niej uwag, a także zapewnia, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, bhp. Ppoż, zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski, nadto przepisami ochrony środowiska i o odpadach.
4. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - 1) ponoszenia odpowiedzialności za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności i operacji na terenie budowy, metod budowy, metod użytych przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją stanowiącą integralną część niniejszej SIWZ i prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami;
 - 2) stosowania podczas realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia wyłącznie wyrobów nowych dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.). Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 266);
 - 3) na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującymi normami;
 - 4) do niezwłocznego wykonania robót nieobjętych zamówieniem, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią;
 - 5) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym oraz BHP;
 - 6) pisemnego powiadomienia Zamawiającego o planowanym odbiorze końcowym – z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni;

- 7) przekazania Zamawiającemu certyfikatów na znaki bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych na zastosowane materiały zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane;
 - 8) zabezpieczenia i oznakowania terenu robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami prawa oraz uporządkowania terenu po zakończeniu robót.
 - 9) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót budowlanych oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót, ujawnione w okresie gwarancji jakości;
 - 10) bieżącego oczyszczenia i usunięcia materiałów powstałych w czasie robót budowlanych oraz odtworzenia przyległego terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego;
5. Przedmiot zamówienia opisany jest szczegółowo w niniejszej SIWZ, wzorze umowy, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dokumentacji projektowej przedmiarach i pozostałej dokumentacji stanowiącej załącznik do niniejszej SIWZ.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do skierowania do prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia personelu posiadającego niezbędne doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje, w szczególności osób wskazanych w ofercie Wykonawcy.
 7. Wykonawca zapewni do obsługi przedmiotu zamówienia kierownika robót budowlanych.
 8. We wszystkich pozycjach, gdzie w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji projektowej oraz przedmiarze podano przy określeniu wyrobów lub technologii nazwy własne lub pochodzenie Zamawiający dopuszcza rozwiązania i wyroby równoważne. Za równoważne Zamawiający przyjmuje technologie i wyroby budowlane spełniające wymagania określone dla nich w przedmiarze i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. W przypadku zastosowania innych rozwiązań niż podane w przedmiarze, dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, udowodnienie równoważności proponowanych rozwiązań spoczywa na Wykonawcy. Wykonawca musi zapewnić całkowitą kompatybilność zastosowanych przez niego materiałów z urządzeniami i elementami określonymi w przedmiarze, dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
 9. Wykonawca zapewni materiały i urządzenia niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia. Transport materiałów na plac budowy oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy leży po stronie Wykonawcy.
 10. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w terminie 7 dni przed terminem odbioru końcowego operat powykonawczy, który musi zawierać:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z dokumentacją,
 - 2) rozliczenie rzeczowe i finansowe wykonanych robót podpisane przez kierownika budowy, w tym certyfikaty na znaki bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności i aprobat technicznych na zastosowane materiały zgodnie z przepisami Prawo budowlane,

- 3) protokoły badań i sprawdzeń wentylacji, instalacji elektrycznej, instalacji odgromowej;
11. Szczegółowy zakres robót budowlanych określa przedmiar, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, dokumentacja projektowa oraz postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Przedmiar oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowi dokument pomocniczy do obliczenia wartości zamówienia, nie jest wyłączną podstawą obliczenia wartości zamówienia.
12. Prace w ramach wykonania przedmiotu umowy będą realizowane zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym robót budowlanych, stanowiącym załącznik do umowy.
13. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy robót budowlanych, o którym mowa w ust. 12 umowy w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy. W terminie 3 dni roboczych od daty złożenia harmonogramu Zamawiający zatwierdzi go lub zaproponuje zmiany. W przypadku zaproponowania Zamawiającemu zmian w przedstawionym przez Wykonawcę harmonogramie, Wykonawca w terminie kolejnych 3 dni roboczych przedstawi zaktualizowany harmonogram uwzględniający proponowane przez Zamawiającego zmiany, który w terminie 2 dni roboczych zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego. Zmiana harmonogramu nie wymaga sporządzenia aneksu.
14. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2019, poz. 1145 z późn. zm.) osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia:
- 1) Roboty ogólnobudowlane
15. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na umowę o pracę osób, którymi Wykonawca zobowiązany jest wykazać się w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej i zawodowej.
16. Zamawiający wymaga, aby osoby, którymi Wykonawca będzie się posługiwał przy wykonywaniu robót budowlanych, określonych w ust. 14 pkt 1 będących przedmiotem umowy w całym okresie obowiązywania umowy, były zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
17. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 14 pkt 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz

- podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
18. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 2

INSPEKTOR NADZORU ORAZ KIEROWNIK BUDOWY

1. Obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego będzie pełnił _____ posiadający uprawnienia budowlane Nr _____ wydane przez _____.
2. Obowiązki kierownika robót budowlanych z ramienia Wykonawcy będzie pełnił _____ posiadający uprawnienia budowlane Nr _____ wydane _____.
3. Obowiązki kierownika robót elektrycznych z ramienia Wykonawcy będzie pełnił _____ posiadający uprawnienia budowlane Nr _____ wydane przez _____.
4. Obowiązki kierownika robót sanitarnych z ramienia Wykonawcy będzie pełnił _____ posiadający uprawnienia budowlane Nr _____ wydane _____ przez _____.
5. Kierownik budowy i Inspektor nadzoru inwestorskiego działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.).
6. Wykonawca może dokonać zmiany Kierownika budowy, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
7. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę Kierownika budowy w następujących przypadkach:
 - 1) choroby lub innych zdarzeń losowych Kierownika budowy;

- 2) niewywiązywania się Kierownika budowy z obowiązków wynikających z umowy;
- 3) jeżeli zmiana Kierownika budowy stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego (np. rezygnacji, itp.).
8. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany Kierownika budowy, jeżeli uzna, że dotychczasowy Kierownik budowy nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy.
9. W przypadku zmiany Kierownika budowy, nowy Kierownik budowy musi spełniać wymagania określone w SIWZ dla dotychczasowego Kierownika budowy.

§ 3

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na okres **100 dni od dnia podpisania umowy**.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy na piśmie (protokołem) teren budowy w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.
3. Po protokolarnym przejściu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za teren budowy, aż do bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia.

§ 4

ODBIORY

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania do odbioru robót ulegających zakryciu lub robót zanikających. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w obecności Wykonawcy w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Wykonawca ma obowiązek zgłaszać do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu w dzienniku robót. Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdza odbiór wpisem do dziennika robót.
2. Po zakończeniu realizacji wszystkich robót stanowiących przedmiot umowy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o gotowości do odbioru końcowego.
3. Terminy rozpoczęcia odbiorów:
 - 1) odbiór końcowy w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót,
 - 2) odbiory robót ulegających zakryciu lub zanikające - w terminie do 3 dni od dnia zawiadomienia Zamawiającego.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru każdorazowo spisany będzie protokół odbioru zawierający w szczególności datę i miejsce sporządzenia, informacje o braku lub istnieniu zastrzeżeń do sposobu i jakości wykonaniu prac, w tym braku lub istnieniu wad w wykonaniu prac, wyznaczony przez Zamawiającego termin na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek oraz podpisy Stron.
5. Jeżeli podczas czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące prawa:
 - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady bez naliczania dodatkowego wynagrodzenia i zawiadomić Zamawiającego pisemnie o usunięciu wad. W przypadku

- nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar, zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 6 umowy. Do czasu usunięcia wad, Zamawiający może odmówić odbioru, a po upływie wyznaczonego terminu usunięcia wad, w przypadku nieusunięcia wad, od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie robót na koszt Wykonawcy. Koszt tych robót pokryty zostanie z niewypłaconego wynagrodzenia Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy koszt usunięcia usterek i wad przekroczy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania pozostałej należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz fakturą.
- 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, ale możliwe jest korzystanie z wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżenia wynagrodzenia w stosunku do wartości umownej o równowartość kwotową wadliwie wykonanej części zamówienia z uwzględnieniem wpływu i skutków stwierdzenia wad na wartość całego zakresu zamówienia. Niezależnie od powyższego Zamawiający nalicza karę, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 4 umowy.
 - 3) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może:
 - a) odstąpić od umowy lub jej części z przyczyn zależnych od Wykonawcy, z konsekwencjami o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 2 umowy.
 - b) żądać wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę po raz drugi, z konsekwencjami o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 4 umowy.
 - c) zlecić ponowne wykonanie przedmiotu umowy lub jej części podmiotowi trzeciemu, z konsekwencjami o których mowa w ust. 5 pkt 1 oraz § 9 ust. 1 pkt 2 umowy.
 6. Wykonawca zobowiązany jest usuwać usterki i wady na bieżąco, zgodnie z terminami wskazanymi w protokołach przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu usterek i wad stwierdzonych podczas realizacji robót oraz w trakcie odbioru.

§ 5

UMOWY Z PODWYKONAWCAMI

1. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców może odbywać się za aprobatą Zamawiającego, na zasadach określonych w art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.) w tym również stosowanie do ustawy z dnia 26 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) i poniższych zapisów.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. W przypadku podwykonawstwa, Zamawiający ureguluje należność Wykonawcy, po udokumentowaniu przez Wykonawcę płatności dla podwykonawców (lub dalszym podwykonawcom).
4. Wykonawca wystawi fakturę Zamawiającemu po dokonaniu zapłaty podwykonawcy.
5. Wykonawca (podwykonawca lub dalszy podwykonawca), zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, (której przedmiotem są roboty budowlane) jest obowiązany, w trakcie

- realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (w tym także projektu jej zmiany) oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
6. Wykonawca (podwykonawca lub dalszy podwykonawca), zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 7. Zamawiający w terminie, maksymalnie, 30 dniowym (od otrzymania) zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.
 8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 10. Wykonawca, zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz ich zmian), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
 11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane w terminie 30 dni.
 12. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

15. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 14, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Niezależnie od powyższych postanowień, w przypadku narażenia Zamawiającego przez Wykonawcę na odpowiedzialność solidarną z powodu niezapłacenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wymagalnych należności, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia lub dochodzenia w ramach regresu od Wykonawcy całości poniesionej szkody, w tym zwrotu całego wypłaconego wynagrodzenia dokonanego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy ustalone zostało na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę oferty i ma charakter ryczałtowy, nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji. Wynagrodzenie ryczałtowe ustala się na kwotę netto _____ zł (słownie: _____), ___ % VAT, kwota brutto _____ zł (słownie: _____).
2. Wykonawcy, nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawianej przez Wykonawcę, płatną wyłącznie po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót budowlanych.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
4. Płatność faktury dokonywana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy _____.
5. Jako termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawcy nie przysługuje prawo przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na podmiot trzeci bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zgoda w każdym przypadku musi być udzielona na piśmie pod rygorem nieważności.

7. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, która nastąpi po zawarciu niniejszej umowy zmianie ulega cena brutto a cena netto pozostaje bez zmian. Zmiana nie wymaga zawarcia przez strony aneksu do umowy i obejmuje faktury wystawione od dnia wejścia w życie ustawy zmieniającej stawkę podatku.

§ 7

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** ceny ofertowej brutto przedstawionej w ofercie stanowiącej Załącznik Nr 2 do umowy, co stanowi kwotę _____ zł (słownie: _____).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie _____.
3. W przypadku należytego wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, 70 % zabezpieczenia, zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego końcowego odbioru przedmiotu umowy. Natomiast 30 % zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi. Strony ustalają _____ – miesięczny okres gwarancji i rękojmi.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie zostanie przeznaczone na wykonanie niezbędnych robót oraz pokrycie roszczeń z tytułu kar umownych, odszkodowań, gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanych robót oraz wszelkich innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu z tytułu niniejszej Umowy. W przypadku wykorzystania wniesionego w trakcie trwania umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wykonawca zobowiązany będzie przed dokonaniem odbioru końcowego robót, uzupełnić zabezpieczenie należytego wykonania umowy do wysokości, o której mowa w ust. 3 zd. 2.
5. W przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy lub przedłużenia okresu gwarancji i rękojmi, Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie niepieniężne o ograniczonym okresie ważności, dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu upływu dotychczasowego terminu wykonania przedmiotu umowy lub upływu okresu gwarancji i rękojmi.

§ 8

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowane roboty stanowiące przedmiot umowy wraz z materiałami, urządzeniami i wyposażeniem na okres _____ miesięcy, której termin rozpocznie bieg od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Niezależnie od powyższego Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót, wbudowanych materiałów, urządzeń lub wyposażenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do naprawy gwarancyjnych nie później niż w terminie 3 dni roboczych od chwili zgłoszenia usterki, a do podjęcia czynności na podstawie rękojmi nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia wady. Przy czym strony pisemnie mogą ustalić inny termin wykonania naprawy. Naprawa zostanie wykonana nie później niż w terminie 14 dni od dnia przystąpienia do napraw gwarancyjnych.

3. Oprócz odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca udzieli, na okres określony w ust. 1, gwarancji jakości za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu zamówienia, licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji jakości.

Gwarancja obejmuje:

- 1) Przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji;
 - 2) Usuwanie wszelkich wad tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji;
 - 3) Koszty przeglądów gwarancyjnych ponosi Wykonawca.
4. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę następującymi karami umownymi:
- 1) w przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych w ciągu 7 dni i braku reakcji na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do ich rozpoczęcia w terminie 7 dni - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy;
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 25 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy;
 - 3) w przypadku przerwania bez uzasadnionej przyczyny realizacji umowy, jeżeli przerwa trwa dłużej niż 10 dni - w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy;
 - 4) w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne wobec Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy;
 - 5) w przypadku opóźnienia w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy;
 - 6) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 7) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy,
 - 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
 - 9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,

- 10) za brak lub opóźnienia w zmianie umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zmiany zapłaty w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
- 11) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w §1 ust. 17 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
2. Zamawiający zastrzega możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, albo z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Na podstawie art. 145 ustawy Pzp Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiającemu, niezależnie od innych uprawnień wynikających z przepisów prawa lub postanowień niniejszej umowy, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części w sytuacji, w które Wykonawca:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót, bez uzasadnionej przyczyny, w terminie 10 dni od dnia przekazania terenu budowy oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do rozpoczęcia robót,
 - 2) Wykonawca przerwał bez uzasadnionej przyczyny realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 10 dni,
 - 3) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy lub nienależyście wykonuje przedmiot umowy, w szczególności znacząco opóźnia się z jego wykonaniem lub wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy lub z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia oraz może być dokonane w terminie 30 dni od wystąpienia przyczyny uprawniającej do odstąpienia od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy w części Strony protokolarnie ustalą stopień zaawansowania robót na dzień doręczenia oświadczenia woli o odstąpieniu umowy, który zostanie zatwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiającego oraz kierownika robót. Na jego podstawie Zamawiający i Wykonawca ustalą wysokość wynagrodzenia dla Wykonawcy, według następującej formuły, stanowiącej iloczyn stopnia zaawansowania robót określonego procentowo oraz wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca ponosił będzie koszt sporządzenia protokołu zaawansowania robót, na swój koszt zabezpieczy przerwane roboty lub dostawy w zakresie uzgodnionym przez Strony.

5. W sytuacji, o której mowa w ust. 4 Wykonawca wystawi fakturę, na kwotę wyliczoną zgodnie z zasadami określonym w ust. 4 umowy, która będzie płatna w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia do Zamawiającego.

§ 11

ZAKRES ZMIANY UMOWY

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany przepisów prawa – dopuszczalna jest taka zmiana umowy, która umożliwi dostosowanie postanowień niniejszej umowy do nowych przepisów prawa,
 - 2) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić w szczególności w sytuacji:
 - a) braku możliwości dokonania przyłączeń i prac w rozdzielni głównej oraz rozdzielniach budynkowych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - b) działaniami siły wyższej,
 - c) brakami lub wadami w dokumentacji projektowej lub w innych dokumentach budowy, których obowiązek sporządzenia spoczywał na Zamawiającym,
 - d) opóźnieniami w zakresie dokonywania odbiorów spowodowanymi przez Zamawiającego,
 - e) szczególnie niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi,
 - f) w przypadku konieczności zmiany pozwolenia na budowę – z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - g) w przypadku konieczności oczekiwania na wydanie przez właściwy organ decyzji administracyjnej niezbędnej z punktu widzenia wykonania przedmiotu umowy,
 - h) braku dostępu do pomieszczeń w siedzibie Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - i) uzasadnionej treści decyzji administracyjnej, która mogłaby wpłynąć na okoliczności istotne z punktu widzenia procesu realizacji przedmiotu umowy,
 - j) zmian w wyniku postępu techniczno – technologicznego lub wycofania z produkcji zastosowanych materiałów, wyposażenia, urządzeń lub technologii gwarantujących uzyskanie parametrów nie gorszych od zaprojektowanych, a ich zastosowanie nie spowoduje wzrostu ogólnej wartości przedmiotu umowy pod warunkiem uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego,
 - 3) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć i wartość zamówienia nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez strony pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego będzie Marcin Jedynak, tel. 727 724 835, e-mail: m.jedynak@zozmswia.pl,

2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy będzie _____
tel. _____, adres e-mail: _____

§ 13

RODO

1. Strony zobowiązują się przetwarzać dane osobowe - udostępnione na podstawie odpowiednich zgód lub innych podstaw prawnych - zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, stosując przy tym środki techniczne i organizacyjne wskazane w art. 32 RODO, zapewniające właściwą ochronę danych osobowych oraz zapewniając dostęp do danych osobowych wyłącznie osobom upoważnionym.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy uzyskanych informacji podlegających ochronie.

§ 14

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są:
 - 1) Załącznik Nr 1 do umowy - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
 - 2) Załącznik Nr 2 do umowy – Oferta Wykonawcy
 - 3) Załącznik Nr 3 do umowy – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
 - 4) Załącznik Nr 4 do umowy – Dokumentacja projektowa
 - 5) Załącznik Nr 5 do umowy - Harmonogram rzeczowo-finansowy robót budowlanych
2. Spory wynikłe na tle realizacji umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Każda czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego, może nastąpić jedynie w trybie określonym w art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....