

Znak sprawy: **ZP 6 - 2019**

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**„Przebudowa części Oddziału Leczenia Zaburzeń Nerwicowych zlokalizowanego na pierwszym piętrze w budynku A SP ZOZ Szpitala Specjalistycznego MSWiA w Otwocku”**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1869 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp. Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartość kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1869 ze zm.).

Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 z późn. zm.), jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

**I. Nazwa (firmy) oraz adres Zamawiającego.**

---

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szpital Specjalistyczny Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Otwocku, 05-400 Otwock, ul. Bolesława Prusa 1/3

Fax: 0 22 779 46 71

E-mail: [sekretariat@zozmswia.pl](mailto:sekretariat@zozmswia.pl)

Strona internetowa: <http://www.zozmswia.pl>

Faks do korespondencji w sprawie Zamówienia: (048) 22 779-46-71

E-mail do korespondencji w sprawie Zamówienia: [sekretariat@zozmswia.pl](mailto:sekretariat@zozmswia.pl)

Godziny pracy Zamawiającego: od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:45 do 15:20 (z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy)

Znak Postępowania: **ZP 6 – 2019** Uwaga: w korespondencji kierowanej do Zamawiającego należy posługiwać się tym znakiem.

**II. Tryb udzielenia zamówienia.**

---

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1869 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp.
3. Wartości zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

### III. Opis przedmiotu zamówienia

---

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa części Oddziału Leczenia Zaburzeń Nerwicowych zlokalizowanego na pierwszym piętrze w budynku A SP ZOZ Szpitala Specjalistycznego MSWiA w Otwocku - odcinek damski w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Dostosowanie pomieszczeń Oddziału Leczenia Zaburzeń Nerwicowych do obowiązujących przepisów i norm z pierwszym wyposażeniem II etap”.
2. Zakres prac będzie obejmował:
  - 1) Roboty ogólnobudowlane, w ramach których prowadzone będą:
    - A. roboty rozbiórkowe, polegać będą na:
      - a) usunięciu sprzętu meblowego i wyposażenia, złożeniu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
      - b) rozebraniu murów i słupów na zaprawie cementowo-wapiennej wraz ze stolarką,
      - c) wykuciu otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad ½ cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych,
      - d) wykuciu z muru ościeżnic drewnianych,
      - e) wykuciu z muru ościeżnic drewnianych w oknach,
      - f) demontażu umywalek,
      - g) rozebraniu sufitów podwieszanych,
      - h) zerwaniu posadzki cementowej wraz z warstwami izolacyjnymi,
      - i) rozebraniu posadzki z płytek na zaprawie cementowej,
      - j) zerwaniu posadzek z tworzyw sztucznych PCV,
      - k) rozebraniu podłóg białych na półpust,
      - l) rozebraniu elementów stropów drewnianych – zasypek,
      - m) rozebraniu wykładzin ściennych z płytek ze ścian nieburzonych,
      - n) odbiciu tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach wraz z ewentualną rozbiórką odbojnic,
      - o) rozebraniu schodów (biegu) o konstrukcji drewnianej,
      - p) wywiezieniu gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 10 km.
    - B. Roboty konstrukcyjne, polegać będą na:
      - a) wykuciu bruzd poziomych ¼ x ½ cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej,
      - b) wykonaniu przesklepień otworów w ścianach z cegieł,
      - c) miniowaniu elementów metalowych,
      - d) zabetonowaniu otworów w stropach i ścianach przy głębokości ponad 10 cm.
    - C. Roboty murowe, tynkarskie i okładzinowe, polegać będą na:
      - a) uzupełnieniu ścian lub zamurowaniu otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami,
      - b) wykonaniu ścianek działowych z płyt g-k na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 75 mm z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym,
      - c) wykonaniu ścianek działowych z płyt g-k na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 75 mm z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym,

- d) wykonaniu okładzin ściennych z płyt g-k RIGIPS mocowanych na pojedynczej metalowej, wolnostojącej konstrukcji o gr. 100 mm z pokryciem jednostronnym dwuwarstwowym – obudowa systemowa ściany zewnętrznej osłonowej do R120 EI60 (wraz ze szpaletami okiennymi),
  - e) wykonaniu ścian obudowy szybów instalacyjnych i windowych z płyt g-k na podwójnych profilach UW 50 z pokryciem jednostronnym w toaletach,
  - f) przygotowaniu otworów w ściankach działowych z profili UA 75 pod montaż drzwi i naświetli,
  - g) uzupełnieniu tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z betonu,
  - h) przygotowaniu podłoża i wyrównaniu podłoża na ścianach – warstwa kontaktowa,
  - i) przygotowaniu podłoża pod wykonanie okładzin ściennych – dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe,
  - j) wykonaniu okładzin ściennych z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach o wymiarach 60 x 30 na zaprawie klejowej cienkowarstwowej.
- D. Roboty posadzkowe, polegać będą na:
- a) wykonaniu ślepej podłogi z płyt wiórowych OSB,
  - b) wykonaniu izolacji cieplnych i akustycznych wykonywanych płytami z wełny mineralnej gr. 12/18 cm układanej między legarami ułożonymi na stropie,
  - c) dwustronnym wzmocnieniu drewnianych belek stropowych,
  - d) wykonaniu ślepej podłogi z płyt OSB,
  - e) wykonaniu izolacji z maty akustycznej gr. 0,5 cm,
  - f) wykonaniu posadzek cementowych gr. 4 cm zatartych na ostro wraz z cokolikami wykonywanych przy użyciu miksokreta,
  - g) ułożeniu siatki zbrojeniowej stalowej,
  - h) wykonaniu warstwy wyrównującej i wygładzenie z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm,
  - i) ułożeniu posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowej PCW. Wykładzina heterogeniczna wynilowa z wywinięciem na ścianę 15 cm,
  - j) zgrzewaniu wykładzin rulonowych PCW,
  - k) ułożeniu listwe przyściennych z polichlorku winylu klejnowych PCW,
  - l) wykonaniu poziomej izolacji podłytkowej przeciwwilgociowej gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej,
  - m) ułożeniu posadzek jednobarwnych z płytek kamionkowych GRES o wymiarach 60 x 30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm,
  - n) ułożeniu cokolików w płytek kamionkowych GRES o wymiarach 15 x 15 cm na zaprawie klejowej.
- E. Roboty sufitowe, polegać będą na:
- a) wykonaniu sufitów podwieszanych z płyt g-k na konstrukcji krzyżowej jednopoziomowej z profili CD 60 pokrytych płytką GKF, REI60,
  - b) wykonaniu sufitów podwieszanych Kasetonowych z wypełnieniem płytami sufitowymi, konstrukcja rusztu niewidoczna z profilami głównymi co 60 cm.
- F. Roboty malarskie, polegać będą na:
- a) wykonaniu wewnętrznych gładzi gipsowych dwuwarstwowych na ścianach,
  - b) wykonaniu wewnętrznych gładzi gipsowych dwuwarstwowych na ościeżach,

- c) wykonaniu gładzi gipsowych gr. 3 mm jednowarstwowych na stropach na podłożu z płyt gipsowych,
  - d) gruntowaniu podłoży pionowych preparatami,
  - e) gruntowaniu podłoży poziomych preparatami,
  - f) dwukrotnym malowaniu farbami lateksowymi powierzchni podłoży gipsowych z gruntowaniem – ściany,
  - g) dwukrotnym malowaniu farbami lateksowymi powierzchni podłoży gipsowych z gruntowaniem – sufity.
- G. Roboty stolarskie, polegać będą na:
- a) montażu okien aluminiowych zgodnie z wykazem umieszczonym w projekcie – rys. arch/2,
  - b) montażu drzwi balkonowych PCV zgodnie z wykazem umieszczonym w projekcie – rys. arch/2,
  - c) montażu drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych powlekanych, malowanych proszkowo RAL 7047 zgodnie z wykazem umieszczonym w projekcie – rys. arch/2,
  - d) montażu drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych powlekanych RAL 7047 zgodnie z wykazem umieszczonym w projekcie – rys. arch/2,
  - e) montażu skrzydeł drzwiowych płytowych wewnętrznych pełnych jednoskrzydłowych wykończonych HDF zgodnie z wykazem umieszczonym w projekcie – rys. arch/2,
  - f) montażu ścianek ustępowych HPL wraz z drzwiami,
  - g) montażu podokienników i półek o szer. do 30 cm z płyt z konglomeratów kamiennych na spoiwie poliesterowym,
  - h) montażu osłon na grzejniki z płyty HPL.
- H. Roboty ślusarskie i odbojnic,
- a) montażu taśm ochronnych na ścianach o wymiarach 20 x 0,3 cm, wykonanych z tworzywa na bazie żywic winylowych modyfikowanych przeciwuderzeniowo, bakteriostatycznie wyposażonych w stabilizatory UV i środki przeciw palne,
  - b) montażu narożników ochronnych o ramionach o długości 40 mm, gr. 0,3 cm wysokości 1,5 cm wykonanych z materiału na bazie żywic akrylo-winylowych modyfikowanych przeciwuderzeniowo, bakteriostatycznie wyposażonych w stabilizatory UV i środki przeciw palne,
  - c) montażu przy drzwiach tabliczek informacyjnych ze stali nierdzewnej.
- 2) Prace instalacyjne instalacji sanitarnych, w ramach których prowadzone będą prace:
- A. Wentylacyjne, polegać będą na:
- a) ułożeniu przewodów wentylacyjnych kołowych typu B/I o udziale kształtek do 55% z blachy stalowej ocynkowanej,
  - b) wykonaniu izolacji kanałów wentylacyjnych i klimatyzacji o przekroju okrągłym i udziale kształtek 35-55%,
  - c) montażu wywiewników samoregulujących stałoprzepływowych Q=45,
  - d) montażu nawiewników okiennych z czerpnią powietrza i łącznikiem akustycznym,
  - e) montażu przepustnicy jednopłaszczyznowej stalowych kołowych typu B,
  - f) montażu przepustnicy jednopłaszczyznowej stalowej kołowej typu B – kłapa ppoż.,
  - g) montażu nawiewnika ściennego stałoprzepływowego,
  - h) montażu tłumika akustycznego rurowego  $f_i=200$  L,
  - i) montażu tłumików akustycznych  $f_i=125$  L,

- j) zamontowaniu podstaw dachowych stalowych kołowych  $f_i=125$  i  $f_i=160$ ,
  - k) zamontowaniu wyrzutni dachowej kołowej typu D,E,G o średnicy do 200 mm z pionowym wylotem powietrza  $f_i=125$  w ilości 2 szt.,  $f_i=160$ ,
  - l) montażu wentylatora kanałowego  $f_i=125$  mm EC V=90 m<sup>3</sup>/h 80Pa, U=230V z modułem kontroli stałego ciśnienia,
  - m) montażu wentylatora kanałowego  $f_i=200$ mm EC V=360 m<sup>3</sup>/h, 180 Pa, U=230V z modułem kontroli stałego ciśnienia,
  - n) montażu wentylatora osiowego  $f_i=125$  mm z taimerem,
  - o) wykonaniu próby szczelności kanałów wentylacyjnych,
  - p) regulacji wraz z pomiarami skuteczności wentylacji
  - q) wykonaniu pomiarów hałasu.
- B. Instalacji centralnego ogrzewania, polegać będą na:
- a) demontażu grzejników stalowych dwupłytowych,
  - b) wykonaniu rurociągów c.o. miedzianych lutowanych,
  - c) montażu zaworów przelotowych i zwrotnych o śr. nominalnej 15 mm,
  - d) montażu przyłączy trójnikowych do grzejników zasilanych od dołu,
  - e) montażu kurków kulowych niklowanych podwójnych 2xGW ¾" do grzejników typu V,
  - f) montażu grzejników stalowych konwektorów z zaworami typu KV wg zestawienia w projekcie budowlanych,
  - g) montażu głowic termostatycznych,
  - h) montażu tulei osłonowych dla przejść rur przez przegrody z wypełnieniem pianką,
  - i) wykonaniu prób szczelności instalacji centralnego ogrzewania,
  - j) wykonaniu izolacji rurociągów izolacją z kauczuku gr. 20 mm,
  - k) wykonaniu prób szczelności instalacji c.o. – próba wodna ciśnieniowa,
  - l) wykonaniu prób instalacji c.o. na gorąco z dokonaniem regulacji,
  - m) wykuciu bruzd 1/2x1/2 cegły w ścianach,
  - n) zamurowaniu bruzd z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł.
- C. Kanalizacji sanitarnej, polegać będą na:
- a) montażu rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową,
  - b) wykonaniu podejść odpływowych z rur i kształtek,
  - c) wykuciu bruzd 1/2x1/2 cegły w ścianach,
  - d) zamurowaniu bruzd z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł,
  - e) montażu rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową,
  - f) wykonaniu podejść odpływowych z rur i kształtek PCW 110 mm,
  - g) rozbiórce elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm,
  - h) wykonaniu próby szczelności instalacji kanalizacyjnej,
  - i) montażu umywalki pojedynczej porcelanowej z syfonem gruszkowym na szafce,
  - j) montażu ustępów porcelanowych wiszących lejowych,
  - k) montażu stelaży do WC podtynkowych,
  - l) montażu syfonu zlewozmywakowego z tworzywa sztywnego pojedynczego,
  - m) montażu zlewozmywaka żeliwnego z blachy na szafce,
  - n) montażu wpustu podłogowego poziomego z kołnierzem z krakną ze stali nierdzewnej,
  - o) montażu zaworu napowietrzającego z PVC o śr. 40 mm,

- p) montażu zaworu napowietrzającego z PVC o śr. 110 mm.
- D. Instalacji wody użytkowej, polegać będą na:
- a) montażu rurociągów miedzianych o śr. zewnętrznej 15 mm lutowanych miękko,
  - b) montażu rurociągów stalowych OC gwintowanych fi 32,
  - c) wykonaniu podejść doptywowych w rurociągach stalowych,
  - d) montażu zaworu hydrantowego o średnicy nominalnej 25 mm montowanej we wnęce i szafy hydrantowej wnękowej HP 25 z węzłem półsztywnym 30 m,
  - e) montażu zaworu przelotowego i zwrotnego sieci wodociągowej o średnicy nominalnej 32 mm,
  - f) wykonaniu izolacji rurociągów izolacją z kauczuku gr. 200 mm dla rurociągów o średnicy 18 mm,
  - g) montażu zaworów przelotowych i zwrotnych instalacji wodociągowych z rur stalowych,
  - h) wykonaniu podejść doptywowych do zaworów czerpalnych,
  - i) wykonaniu podejść doptywowych do płuczek ustępowych sztywnych z rur,
  - j) montażu baterii umywalkowej jednouchwytowej stojącej z 2 zaworami,
  - k) montażu baterii zlewozmywakowych ściennych o średnicy nominalnej 15 mm,
  - l) montażu baterii natryskowych z natryskiem przesuwnym o średnicy nominalnej 15 mm,
  - m) przeprowadzeniu badań fizykochemicznych i bakteriologicznych wody,
  - n) płukaniu instalacji wodociągowej o średnicy zewnętrznej do 76 mm,
  - o) wykonaniu próby szczelności instalacji wodociągowej,
  - p) wykuciu bruzd 1/2x1/2 cegły w ścianach,
  - q) zamurowaniu bruzd z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł,
  - r) wykonaniu izolacji rur fi 32 otuliną z pianki poliuretanowej półmiękkiej w płaszczu PCV o gr. 30 mm,
  - s) przebicium otworów dla przewodów instalacyjnych o gr. średnicy do 50 mm w ścianach murowanych o gr. ½ cegły,
  - t) montażu kołnierza pryoplex PPC4.
- 3) Prace instalacyjne instalacji elektrycznych, w ramach których będą prowadzone:
- A. Prace instalacyjne instalacji niskoprądowych, polegać będą na:
- 1) wykonaniu instalacji systemu sygnalizacji pożaru SSP, w tym:
    - a) montażu czujek optycznych z przełącznikami obrotowymi,
    - b) montażu MS 400 gniazd czujek serii 400,
    - c) montażu wskaźnikó.a. zadziałania FAA-420-RI-ROW,
    - d) montażu ręcznych ostrzegaczy pożaru ROP,
    - e) montażu SA-K7N sygnalizatora optyczno-akustycznego,
    - f) montażu PIP-3AN puszek instalacyjnej,
    - g) ułożeniu przewodów kabelkowych w powłoce poliwinilowej układanych na gotowych uchwytach bezśrubowych YnTKSYekw 1x2x0,8,
    - h) ułożeniu przewodów kabelkowych w powłoce poliwinilowej układanych na gotowych uchwytach bezśrubowych YnTKSY 2x2x0,8 mm,
    - i) podłączaniu przewodów kabelkowych w powłoce poliwinilowej pod zasiski lub bolce,
    - j) uruchomieniu i pomiarach linii dozorowych adresowych,
  - 2) wykonaniu instalacji systemu przyzywowego, w tym:
    - a) wykuciu bruzd dla przewodów,







- b) zaprawieniu bruzd o szerokości do 25 mm,
  - c) przygotowaniu i zaprawieniu bruzd,
  - d) przygotowaniu podłoża pod osprzęt instalacyjny,
  - e) montażu instalacji przyzywowej – terminal pacjenta,
  - f) montażu instalacji przyzywowej – lampka LED,
  - g) montażu instalacji przyzywowej – przycisk przywoławczy,
  - h) montażu instalacji przyzywowej – przycisk przywoławczy sznurkowy,
  - i) montażu przewodu magistrali korytarzowej YTKSY 4x2x0,8 mm,
  - j) montażu przewodu magistrali salowej YTKSY 3x2x0,5 mm,
  - k) montażu przewodu interkomowego w sali [FTP 4x2x0,8](#) mm,
  - l) montażu przewodu zasilającego YDY 2x1,5 mm<sup>2</sup>,
  - m) sprawdzeniu i pomiarze 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia,
  - n) sprawdzeniu obwodów instalacji przyzywowej.
- 3) wykonaniu instalacji monitoringu CCTV, w tym:
- a) montażu elementów systemu CCTV,
  - b) montażu elementów systemu CCTV,
  - c) montażu okablowania CCTV.
- B. Prace instalacyjne instalacji elektrycznych silnoprądowych, polegać będą na:
- 1) montażu rozdzielnic, tablic elektrycznych w tym:
- a) montażu przebudowy rozdzielnicy głównej RGN zgodnie z rys. IE-1,
  - b) montażu tablicy elektrycznej 1T1,
- 2) wykonaniu wewnętrznych linii zasilających rozdzielnice i tablice elektryczne, w tym:
- a) montażu konstrukcji wsporczych przykręcanych o masie do 01 kg,
  - b) montażu konstrukcji wsporczych przykręcanych o masie do 2 kg,
  - c) ułożeniu koryt o szerokości do 300 mm przykręcanych do gotowych otworów,
  - d) ułożeniu kabla YKY 5x10,
  - e) zarobieniu na sucho końca kabla 5-żyłowego o przekroju do 10 mm<sup>2</sup> na napięcie do 1 kV o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych,
  - f) sprawdzeniu i wykonaniu pomiarów 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia,
  - g) badaniu linii kablowej.
- 3) wykonaniu instalacji elektrycznych oświetlenia i siły, w tym:
- a) wykuciu bruzd dla przewodów,
  - b) zaprawieniu bruzd o szerokości do 25 mm,
  - c) montażu opraw oświetleniowych LED wraz z uchwytem i ramkami,
  - d) montażu opraw kierunkowych,
  - e) montażu opraw awaryjnych,
  - f) przygotowaniu podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany przez przykręcenie do kołków,
  - g) montażu puszek instalacyjnych podtynkowych,
  - h) montażu czujników obecności,
  - i) montażu łączników i przycisków jednobiegunowych podtynkowych,
  - j) montażu łączników świecznikowych podtynkowych w puszcze instalacyjnej,



- k) montażu gniazd instalacyjnych wtyczkowych ze stykiem ochronnym 2 biegunowych,
  - l) montażu gniazd instalacyjnych wtyczkowych ze stykiem ochronnym 1 biegunowych,
  - m) ułożeniu przewodów kabelkowych YDY 3x1,5,
  - n) ułożeniu przewodów kabelkowych YDY 3x2,5,
  - o) ułożeniu przewodów kabelkowych YDY 4x1,5,
  - p) podłączeniu przewodów kabelkowych,
  - q) sprawdzeniu samoczynnego wyłączeni zasilania,
  - r) wykonaniu badań i pomiarów instalacji skuteczności zerowania,
  - s) pomiarów natężenia oświetlenia.
- C. Prace instalacyjne instalacji uziemiającej i połączeń wyrównawczych, polegać będą na:
- a) montażu LSW,
  - b) ułożeniu przewodów izolowanych jednożyłowych,
  - c) podłączeniu przewodów,
  - d) wykonaniu badań i pomiarów.
- D. Prace demontażowe istniejących instalacji elektrycznych, polegać będą na:
- a) demontażu tablic bezpiecznikowych,
  - b) demontażu przewodów wtynkowych,
  - c) demontażu przewodów kabelkowych,
  - d) demontażu łączników instalacyjnych podtynkowych,
  - e) demontażu opraw żarowych i świetlówkowych.
- 4) Wyposażenie, polegać będzie na:
- A. Zamontowaniu mebli aneksu kuchennego,
  - B. Zamontowaniu dozowników łokciowych, pojemników na ręczniki składane, pojemników na papier toaletowy, dozowników na szampon/żel,
  - C. Dostawie koszy pedałowycych o poj. 20l,
  - D. Zamontowaniu luster,
  - E. Dostawie i podłączeniu mikrofalówki,
  - F. Dostawie i podłączeniu lodówki.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja techniczna, stanowiąca **Załącznik nr 1 (Załączniki nr 1 A – 1 C) do SIWZ**.
4. W zakres dokumentacji technicznej wchodzi:
- 1) Projekt budowlany w poszczególnych branżach,
  - 2) Przedmiar,
  - 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
5. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do:
- 1) ponoszenia odpowiedzialności za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności i operacji na terenie budowy, metod budowy, metod użytych przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją stanowiącą integralną część niniejszej SIWZ i prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami;

- 2) stosowania podczas realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia wyłącznie wyrobów nowych dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.). Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 266);
  - 3) na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującymi normami;
  - 4) do niezwłocznego wykonania robót nieobjętych zamówieniem, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią;
  - 5) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym oraz BHP;
  - 6) pisemnego powiadomienia Zamawiającego o planowanym odbiorze końcowym – z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni;
  - 7) przekazania Zamawiającemu certyfikatów na znaki bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych na zastosowane materiały zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane;
  - 8) zabezpieczenia i oznakowania terenu robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami prawa oraz uporządkowania terenu po zakończeniu robót.
  - 9) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót budowlanych oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót, ujawnione w okresie gwarancji jakości;
  - 10) bieżącego oczyszczenia i usunięcia materiałów powstałych w czasie robót budowlanych oraz odtworzenia przyległego terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego;
  - 11) udzielenia Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad.
6. Przedmiot zamówienia opisany jest szczegółowo w niniejszej SIWZ, wzorze umowy, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dokumentacji projektowej przedmiarach i pozostałej dokumentacji stanowiącej załącznik do niniejszej SIWZ.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do delegowania do prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia personelu posiadającego niezbędne doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje, w szczególności osób wskazanych w ofercie Wykonawcy.
  8. Wykonawca zapewni do obsługi przedmiotu zamówienia kierownika robót budowlanych.
  9. We wszystkich pozycjach, gdzie w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji projektowej oraz przedmiarze podano przy określeniu wyrobów lub technologii nazwy własne lub pochodzenie Zamawiający dopuszcza rozwiązania i wyroby równoważne. Za równoważne Zamawiający przyjmuje technologie i wyroby budowlane spełniające wymagania określone dla nich w przedmiarze i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. W przypadku zastosowania innych rozwiązań niż podane w przedmiarze, dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, udowodnienie równoważności proponowanych rozwiązań spoczywa na Wykonawcy. Wykonawca musi zapewnić całkowitą

- kompatybilność zastosowanych przez niego materiałów z urządzeniami i elementami określonymi w przedmiarze, dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
10. Wykonawca zapewni materiały i urządzenia niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia. Transport materiałów na plac budowy oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy leży po stronie Wykonawcy.
  11. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu prowadzenia robót, w celu zapoznania się ze stanem istniejącym i warunkami w jakich będą przeprowadzane roboty objęte przedmiotem zamówienia.
  12. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, dokumentacja projektowa oraz przedmiary stanowią dokument pomocniczy do obliczenia wartości zamówienia, nie jest wyłączną podstawą obliczenia wartości zamówienia.
  13. Zamawiający informuje, że nie zapewni pomieszczeń socjalnych ani magazynowych.
  14. Wspólny Słownik Zamówień CPV:

 <b>45210000-2</b>	Roboty budowlane w zakresie budynków;
 <b>45215140-0</b>	Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów szpitalnych;
 <b>45400000-1</b>	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
 <b>45300000-0</b>	Roboty instalacyjne w budynkach
 <b>45330000-9</b>	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
 <b>45310000-3</b>	Roboty instalacyjne elektryczne
  15. Zamawiający nie dopuszcza możliwość składania ofert częściowych dla poszczególnych zadań.
  16. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
  17. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
  18. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz złożeniem oferty ponosi Wykonawca, niezależnie od wyników postępowania z wyjątkiem unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego na podstawie art. 93 ust. 4 ustawy Pzp, kiedy to Wykonawcom, którzy złożyli oferty nie podlegające odrzuceniu, przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.
  19. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6-7.
  20. Zamawiający nie określa w opisie przedmiotu zamówienia wymagań związanych z realizacją zamówienia, które obejmują aspekty gospodarcze, środowiskowe, społeczne, związane z innowacyjnością, które związane będą z warunkami udziału w postępowaniu lub/i oceną ofert w przyjętych kryteriach.
  21. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2018, poz. 917 z późn. zm.) osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia:
    - 1) Roboty ogólnobudowlane

Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na umowę o pracę osób, którymi Wykonawca zobowiązany jest wykazać się w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej i zawodowej.

Zamawiający wymaga, aby osoby, którymi Wykonawca będzie się posługiwał przy wykonywaniu robót budowlanych, określonych w ust. 21 pkt 1 będących przedmiotem zamówienia w całym okresie obowiązywania umowy, były zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia oświadczenia o liczbie zatrudnionych osób, wykonujących czynności na rzecz Zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania umowy, według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 10 do SIWZ**.

W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 21 pkt 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 21 pkt 1. czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 11 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako

niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 21 ust. 1. czynności.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

22. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

#### **IV. Termin i miejsce wykonania zamówienia.**

---

1. Termin realizacji zamówienia: 100 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy robót budowlanych w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy. Szczegółowe informacje znajdują się w umowie.
3. Miejsce realizacji zamówienia: siedziba Zamawiającego w Otwocku mieszcząca się przy ul. Bolesława Prusa 1/3.

## V. Warunki udziału w postępowaniu.

1. udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13-22 oraz art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy Pzp, w szczególności dotyczące:

- 1) **posiadania uprawnień lub kompetencji do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:** Zamawiający nie określa szczególnych warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie oraz nie wymaga od Wykonawców złożenia innych środków dowodowych niż oświadczenia, o którym mowa w rozdziale V. ust. 1 SIWZ.
- 2) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:** Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 500.000,00 zł,
- 3) zdolności technicznej lub zawodowej:

3.1. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał (zgodnie z **Załącznikiem nr 6 do SIWZ**):

1	Co najmniej dwie roboty budowlane o wartości min. 400 000,00 zł brutto każda, polegające na budowie/przebudowie budynku użyteczności publicznej, w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r., wraz z podaniem ich rodzaju, dat i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów określających czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
---	--

3.2. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami posiadającymi następujące kwalifikacje/uprawnienia (zgodnie z **Załącznikiem nr 7 do SIWZ**):

1	<b>Kierownik robót (co najmniej jedna osoba)</b>
	<p><b>Minimalne wykształcenie/uprawnienia</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Uprawnienia budowlane lub równoważne dokumenty uprawniające do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w branży konstrukcyjno-budowlanej</li> </ul>
2	<b>Kierownik robót elektrycznych (co najmniej jedna osoba)</b>
	<p><b>Minimalne wykształcenie/uprawnienia</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– uprawnienia budowlane lub równoważne dokumenty uprawniające do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</li> </ul>
3	<b>Kierownik robót sanitarnych (co najmniej jedna osoba)</b>

**Minimalne wykształcenie/uprawnienia**

- uprawnienia budowlane lub równoważne dokumenty uprawniające do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

2. Ocena spełnienia powyższych warunków wymaganych od Wykonawcy zostanie dokonana wg formuły: spełnia – nie spełnia.
3. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
5. Zamawiający oceni Wykonawcę oraz czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia.
6. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
7. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolności innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty, do realizacji których te zdolności są wymagane.
8. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w ust. 4, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
  - 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
9. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
10. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców (konsorcjum, spółka cywilna itd.) Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie



zamówienia publicznego. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z podmiotem występującym jako lider/reprezentant pozostałych.

11. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, muszą wykazać, że warunki określone w pkt. 3.1. spełnia samodzielnie (odrębnie), warunki określone w ppkt 3.2. spełniają łącznie, co oznacza, że warunki określone w rozdział V, ust. 2 i 3 pkt 3.1. powinien spełniać co najmniej jeden Wykonawca wspólnie ubiegający się o zamówienie.

**VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.**

---

1. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia formularza ofertowego, według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2 do SIWZ**.
2. Do oferty każdy Wykonawca musi dołączyć aktualny na dzień składania ofert oświadczenie dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu, składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3 do SIWZ**.
3. Do oferty każdy Wykonawca musi dołączyć aktualny na dzień składania ofert oświadczenie dotyczące braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 4 do SIWZ**.
4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w rozdz. VI. ust. 2 i 3 niniejszej SIWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia.
5. Zamawiający żąda, aby Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu złożył oświadczenie, o którym mowa w rozdz. VI. ust. 3 niniejszej SIWZ.
6. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu składa także oświadczenie, o którym mowa w rozdz. VI. ust. 2 i 3 niniejszej SIWZ dotyczące tych podmiotów.
7. W przypadku, gdy Wykonawca polega na sytuacji finansowej, zdolnościach technicznych lub zawodowych, innych podmiotów, Wykonawca składa wraz z ofertą dowód, że będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów. Dowód określa w szczególności: (1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu, (2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia, (3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia, (4) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą. Dowodem takim jest w szczególności pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
8. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:

- a) polisę OC na prowadzenie działalności gospodarczej na kwotę minimum 500 000,00 zł, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej wraz z dokumentem potwierdzającym opłacenie polisy,
  - b) wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty budowlane zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane, przy czym dowodami, o których mowa, są preferencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy, wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 6 do SIWZ**.
  - c) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 7 do SIWZ**.
9. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp, wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 5 do SIWZ**. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
10. W zakresie nieuregulowanym SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126).
11. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w rozdz. VI. 2 i 3 niniejszej SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

## VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

---

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale VI niniejszej SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp), dla których dopuszczalna jest forma pisemna.
2. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w SIWZ.
3. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane na adres:  
  
**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szpital Specjalistyczny MSWiA w Otwocku, ul. Bolesława Prusa 1/3, 05-400 Otwock**
4. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres: [sekretariat@zozmswia.pl](mailto:sekretariat@zozmswia.pl), a faksem na nr 22 779 46 71. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane w formie elektronicznej lub za pomocą faksu wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
6. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert, Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zamieści wyjaśnienia na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.
7. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 6 niniejszej SIWZ.
8. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
9. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.
10. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest: Pani Karolina Gąsowska, e-mail: [k.gasowska@zozmswia.pl](mailto:k.gasowska@zozmswia.pl), tel. 22 779 20 61 wew. 37.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że nie akceptuje jakiegokolwiek innego kontaktu - zarówno z Zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami - niż wskazany w niniejszym rozdziale SIWZ. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie.

**VIII. Wymagania dotyczące wadium.**

---

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 10 000,00 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych) przed upływem terminu składania ofert.
2. Wadium może być wniesione w:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r. poz. 359).
3. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w BGK Bank Gospodarstwa Krajowego nr: 65 1130 1017 0020 1464 0920 0004, z dopiskiem na przelewie: „**Przebudowa części Oddziału Leczenia Zaburzeń Nerwicowych**”.
4. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa w rozdz. VIII. 3 niniejszej SIWZ, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).
5. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie:
  - 1) pieniężnej – dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty;
  - 2) innej niż pieniądź – oryginał dokumentu został złożony w oddzielnej kopercie, a jego kopia w ofercie.
6. Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.
7. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.
8. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa ustawa Pzp.

**IX. Termin związania ofertą.**

---

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

**X. Opis sposobu przygotowywania ofert.**

---

1. Oferta obejmie całość przedmiotu zamówienia i musi być sporządzony w oparciu o SIWZ.
2. Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
3. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczony notarialnie.
4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
6. Uwaga: jeżeli wybór oferty będzie prowadzić na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.) do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty wykaz zawierający nazwę (rodzaj) towaru, usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz ich wartość bez kwoty podatku.
7. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
8. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiający jej samoistną dekompletację), oraz zawierała spis treści.
10. Poprawki lub zmiany ofercie, powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
11. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób:

**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szpital Specjalistyczny MSWiA w Otwocku, ul.  
Bolesława Prusa 1/3, 05-400 Otwock**

**„Przebudowa części Oddziału Leczenia Zaburzeń Nerwicowych zlokalizowanego na pierwszym piętrze w budynku A SP ZOZ Szpitala Specjalistycznego MSWiA w Otwocku”**

**nr sprawy: ZP 6 -2019**

**Otworzyć na jawnym otwarciu ofert w dniu ..... o godz. ...."**

i opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

12. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy Pzp oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy

z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2018 r. poz. 419 z późn. zm.), jeśli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

13. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
14. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.
15. Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy Wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 ustawy Pzp, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowiąc będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie Zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
16. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
17. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.
18. Do przeliczenia na PLN wartości wskazanej w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs publikowany przez Narodowy Bank Polski z dnia wszczęcia postępowania.
19. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp). Wszelkie niejasności i wątpliwości dotyczące treści zapisów w SIWZ należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w rozdziale VII niniejszej SIWZ. Przepisy ustawy Pzp nie



przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po terminie otwarcia ofert.

## **XI. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.**

---

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ul. Prusa 1/3, 05-400 Otwock do dnia **24.06.2019 r.**, do godziny **10:00** i zaadresować zgodnie z opisem przedstawionym w rozdziale X. ust. 11 SIWZ.
2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
3. Oferta złożona po terminie wskazanym w ust. 1 niniejszej SIWZ zostanie zwrócona Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w art. 84 ust. 2 ustawy Pzp.
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego – sala konferencyjna przy ul. Prusa 1/3, 05-400 Otwock, o godzinie **10:30 dnia 24.06.2019 r.**
5. Otwarcie ofert jest jawne.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.
7. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie [www.zozmswia.pl](http://www.zozmswia.pl), informacje dotyczące:
  - a. kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - b. firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - c. ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

## **XII. Opis sposobu obliczania ceny.**

---

1. Wykonawca określa cenę ryczałtową za realizację zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu ofertowym sporządzonym, wg wzoru stanowiącego **Załączniki nr 2 do SIWZ** łącznej ceny ofertowej brutto za realizację przedmiotu zamówienia. Zamawiający informuje, iż w przypadku załączenia do oferty kosztorysu i wystąpieniu rozbieżności pomiędzy tymi dokumentami, dla Zamawiającego jedynym dokumentem stanowiącym podstawę obliczenia ceny jest formularz cenowy.
2. Koszty wszystkich robót nie ujętych w dokumentacji projektowej, bez których wykonanie zadania byłoby niemożliwe należy uwzględnić w ofercie.
3. Łączna cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy określonym w niniejszej SIWZ, stanowiącym **Załącznik nr 9 do SIWZ**.
4. Ceny muszą być: podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
5. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
6. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru, których dostawa będzie prowadzić do powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

**XIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

1. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:

- „łączna cena ofertowa brutto” – C
- „Okres gwarancji” – S
- „Doświadczenie kierownika robót w branży konstrukcyjno-budowlanej” – D

2. Powyższym kryteriom Zamawiający przypisał następujące znaczenie:

Kryterium	Waga [%]	Liczba punktów	Sposób oceny								
C - łączna cena ofertowa brutto	60%	60	$C = \frac{\text{Cena najtańszej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 60\text{pkt}$								
S – Okres gwarancji	30%	30	<p>Sposób obliczania wartości punktowej kryterium serwis gwarancyjny:</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>Długość gwarancji:</th> <th>Liczba zdobytych punktów:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5 lat</td> <td>0 pkt</td> </tr> <tr> <td>6 lat</td> <td>15 pkt</td> </tr> <tr> <td>7 lat i więcej</td> <td>30 pkt</td> </tr> </tbody> </table>	Długość gwarancji:	Liczba zdobytych punktów:	5 lat	0 pkt	6 lat	15 pkt	7 lat i więcej	30 pkt
Długość gwarancji:	Liczba zdobytych punktów:										
5 lat	0 pkt										
6 lat	15 pkt										
7 lat i więcej	30 pkt										
D – Doświadczenie kierownika robót w branży konstrukcyjno-budowlanej*	10%	10	<p>Przez doświadczenie kierownika robót w branży konstrukcyjno-budowlanej należy rozumieć kierowanie robotami budowlanymi, zrealizowanymi w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, z których każda spełnia wymagania: roboty budowlane o wartości min. 400 000,00 zł brutto każda, polegające na budowie/przebudowie budynku użyteczności publicznej**</p> <p><b>Oferta otrzyma 2 pkt za każdą ww. robotę budowlaną, nie więcej niż 10 pkt</b></p>								
<b>RAZEM</b>	<b>100%</b>	<b>100</b>									

\* „Doświadczenie kierownika robót w branży konstrukcyjno-budowlanej musi zostać przedstawiona ta sama osoba, co wskazana na potwierdzenie spełnienia udziału w postępowaniu, o którym mowa w rozdziale V ust. 1 pkt 3.2.

\*\*zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 8 do SIWZ

3. Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$$L = C + S + D$$

gdzie:

L – całkowita liczba punktów,

C – punkty uzyskane w kryterium „łączna cena ofertowa brutto”,

S – punkty uzyskane w kryterium „Okres gwarancji”

D – punkty uzyskane w kryterium „Doświadczenie kierownika robót w branży konstrukcyjno-budowlanej”

4. Ocena punktowa w kryterium „łączna cena ofertowa brutto” dokonana zostanie na podstawie łącznej ceny ofertowej brutto wskazanej przez Wykonawcę w ofercie i przeliczona według wzoru opisanego w tabeli powyżej.
5. Ocena punktowa w kryterium „Okres gwarancji” dokonana zostanie na podstawie zadeklarowanego przez Wykonawcę w ofercie okresu gwarancji. Zamawiający przyzna punkty w kryterium „Okres gwarancji” według zasad opisanych w tabeli powyżej. Uwaga: okres gwarancji nie może być krótszy niż 5 lat.
6. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
7. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną (art. 91 ust. 4 ustawy Pzp).

**XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

---

1. Zamawiający informuje niezwłocznie – podając uzasadnienie faktyczne i prawne – wszystkich Wykonawców o:
  - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
  - 2) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
  - 3) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5 ustawy Pzp, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,
  - 4) unieważnieniu postępowania.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
3. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem ww. terminu, o którym mowa powyżej, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta.
4. Wybrany Wykonawca zostanie wezwany przez Zamawiającego do podpisania umowy zgodnej z projektem umowy, załączonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
6. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia, najpóźniej w dniu podpisania umowy, oświadczenia, o którym mowa w Rozdziale III ust. 22 SIWZ dotyczącego zatrudnienia osób na umowę o pracę.

**XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

---

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przed zawarciem umowy, w wysokości **10% ceny ofertowej brutto** podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r., poz. 310).
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych art. 148 ust. 2 ustawy Pzp.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
5. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego w terminie maksymalnie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.
6. W przypadku, gdy zabezpieczenie, będzie wnoszone w formie innej niż pieniądź, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu ww. dokumentu.
7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Zabezpieczenie w wysokości 30%, pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 14 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

**XVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.**

---

1. Wzór umowy stanowi **Załącznik nr 9 do SIWZ.**



**XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.**

---

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy Pzp jak dla postępowań powyżej kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.

**XVIII. Informacje dotyczące ochrony danych osobowych**

---

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych jest **Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szpital Specjalistyczny MSWiA w Otwocku**, adres: ul. Bolesława Prusa 1/3, 05-400 Otwock;
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: kontakt.iod@zozmswia.pl;
- 3) administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także podmiotom, z którymi administrator zawarł umowę w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem). Odbiorcami danych będą także osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Pzp);
- 5) administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
- 6) mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.

Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO Zamawiający informuje, że:

- 1) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres wskazany w ustawie Pzp albo w przypadku zamówień realizowanych w ramach projektów (np. współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej) przez okres wskazany w wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków;
- 2) przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- 3) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do realizacji ww. celu. Konsekwencje niepodania danych określa ustawa Pzp;
- 4) administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.

## XIX. Spis Załączników

---

<b>Integralną część niniejszej SIWZ stanowią:</b>	
Dokumentacja projektowa, w tym:	– Załącznik nr 1
Projekt wykonawczy	– Załącznik nr 1A
Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych	– Załącznik nr 1B
Przedmiar robót budowlanych	– Załącznik nr 1C
Formularz ofertowy	– Załącznik nr 2
Oświadczenie dotyczące spełniania warunku udziału w postępowaniu	– Załącznik nr 3
Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia	– Załącznik nr 4
Oświadczenie dotyczące grupy kapitałowej	– Załącznik nr 5
Wykaz robót budowlanych	– Załącznik nr 6
Wykaz osób	– Załącznik nr 7
Wykaz osób – doświadczenie dotyczące kryterium oceny	– Załącznik nr 8
Wzór umowy	– Załącznik nr 9
Oświadczenie dotyczące zatrudnienia osób na umowę o pracę	– Załącznik nr 10

Z A T W I E R D Z A M  
Dyrektor  
SP ZOZ Szpital Specjalistyczny  
MSWiA w Otwocku  
/-/ Dariusz Kołodziejczyk

Kierownik  
Zamawiającego  
dnia 07.06.2019 r.

Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z treścią niniejszej SIWZ. Wykonawca ponosi ryzyko niedostarczenia wszystkich wymaganych informacji i dokumentów oraz przedłożenia oferty nie odpowiadającej wymaganiom określonym przez Zamawiającego.